

KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	138 m ²
Površina placa:	602 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, što pruža privatnost i opuštajuću atmosferu. Sama kuća je samostojeća i prostire se na 138 četvornih metara, te prostranoj okućnici od 602 četvorna metra. Ovo pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti i uživanje na otvorenom. U dvorištu kuće ističu se dodatni sadržaji poput bazena, lijepe nadstrešnice i roštilja. Bazen pruža mogućnost osvježanja i zabave, dok nadstrešnica i roštilj stvaraju idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Unutar kuće nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, što je izuzetno pogodno za veće obitelji ili goste. Dvije kupaonice, dodatni WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica čine unutrašnjost kuće funkcionalnom i prilagođenom udobnom životu. Bitno je napomenuti da kuća posjeduje sve potrebne papire i energetske certifikate, što osigurava pravnu sigurnost i potvrdu o energetske učinkovitosti. S obzirom na napomenu da kuća donosi odlične prinose u turizmu, čini se kao izvrsna investicija. Povezanost s turizmom otvara mogućnosti za dodatni prihod, bilo kroz najam smještaja ili druge turističke usluge. Ukupno, ova kuća u Puli u naselju Monte Serpo - Komunal predstavlja spoj udobnosti života u mirnom okruženju i potencijalnog poslovnog uspjeha u turističkom sektoru. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510479

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672203
Agencijska šifra: IS1510479