

ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!, Podstrana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	283 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis



Opis:

ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI! PODSTRANA S ponosom Vam predstavljamo ovu luksuznu vilu u novogradnji s koje se pruža pogled koji oduzima dah. Vila se nalazi u mjestu Podstrana, nedaleko od grada Splita u iznimno tihom i elitnom susjedstvu. Vila se nalazi kao peta u nizu pet skoro identičnih vila, a vlasnici nekih od njih su poznati svjetski sportaši, poduzetnici i umjetnici. Sve ostale 4 vile su prodane. Vila se nalazi na zemljištu površine 613m² što osigurava dovoljno intime i prostora za razne aktivnosti i događanja. Villa je ukupne površine 283m², dok je ukupne neto korisne površine - 203m². Cijela građevina je građena od visokokvalitenog armiranog betona te sadrži 10 cm termo-izolacije. Upravo u ovom trenutku nekretnina se nalazi u postupku fasadiranja. Završetak svih radova predviđen je za 5.mjesec 2024. Vila se sastoji od prizemlja, kata te krovne terase. Prizemlje obuhvaća veliki i komforni 'open space' prostor dnevnog boravka i blagavonice (54,23m²), moderno opremljenu kuhinju (13,58m²), dizajnerski WC (2m²), ulazni prostor (13,18m²) te prostranu natkrivenu terasu (22,19m²) kao stvorenu za ljetne večer te promatranje bajkovitog prizora mora, otoka, izlaska te zalaska sunca, koji su ovog mjesta, vjerujte, nestvarni! Na prvom katu nalazimo čak 4 spavaće sobe (15,7m², 10,1m², 17,5m² i 18,8m²) te tri luksuzno opremljene kupaonice (6,4m², 5,9m² i 4,6m²) Krovna terasa je onaj posebni šlag na vrhu ove luksuzne vile. Površine je 73,3m² te na njoj imamo jacuzzi, lounge prostor te zeleni krov (16,9m²). Ova krovna terasa s obzirom kakav pogled se s nje pruža, može biti vaš nepresušni izvor inspiracije, užitka i onog pravog životnog hedonizma. Nadalje, vila će biti opremljena video-nadzorom, alarmnim i protupožarnim sustavom, centralnim sistem za usisavanje, podnim grijanjem, klima uređajima, punjačem za električni automobil i još mnogo toga. Također, za Vaše limene ljubimce su rezervirana dva parking mjesta s mogućnošću izgradnje i dodatnih mjesta. I za kraj, ispred vile imate vlastiti bazen s uređenim kamenim sunčalištem. Jer kakva bi to luksuzna vila bila bez pravog bazena. U cijenu nekretnine uračunato je potpuno opremanje i namještanje vile. U ovoj fazi kupac može izabrati materijale za uređenje i opremanje interijera te može vilu kupiti i bez namještaja što bi snizilo prodajnu cijenu. Ne propustite postati ponosni vlasnik ove impozantne vile, kakvih na tržištu i nema baš mnogo, te nam se obratite s povjerenjem kako bismo Vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: ST1601

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672206

Agencijska šifra: ST1601