

## IČIĆI - MODERAN STAN S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI - MODERAN STAN S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	173 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2003

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

### Opis:

Iz ponude izdvajamo predivan stan na mirnoj lokaciji u Ičićima svega stotinjak metara od mora. Ovaj očaravajući stan stambene površine 173,47 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu stambene kuće te osvaja svojom prostranošću i udobnosti. Ulazeći u stan, dočekuje vas prostrani dnevni boravak koji se savršeno integrira s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući srce doma. Svijetlo, otvoreno i prozračno okruženje pruža ugodan doživljaj prostora. Uz tri spavaće sobe, ovaj stan je dizajniran kako bi zadovoljio potrebe svake porodice. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, pružajući intimnost i udobnost. Druga soba izlazi na prostranu lođu s predivnim pogledom na more. Treća soba s dva manja kreveta savršena je za goste ili mlađe članove obitelji. Osim unutrašnjosti, stan obuhvaća dodatne prostore koji čine ovu nekretninu posebnom. Tavan površine 128 m<sup>2</sup> pruža dodatni prostor za skladištenje ili kreativnu transformaciju. Dvorišna konoba od 40 m<sup>2</sup>, uređena kao samostalni apartman, dodatno obogaćuje ovo već fantastično stambeno iskustvo. Vlastita okućnica od 80 m<sup>2</sup> i zajednička okućnica od 715 m<sup>2</sup> nude dovoljno prostora u kojima se možete opustiti i zajednički kamin sa sjenicom koja može poslužiti kao idealno mjesto za druženje. Stanu nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja, a vlasništvo je čisto bez tereta Također postoji mogućnost manje korekcije cijene. Za ostala pitanja i dodatne informacije obratite mi se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ID11625

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672279  
Agencijska šifra: ID11625