

## POTPUNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM! 100 METARA OD MORA, Zadar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | POTPUNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM! 100 METARA OD MORA |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip kuće:      | u nizu   |
| Površina:      | 94 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 280,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1960 |
| Zadnja adaptacija: | 2021 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Zadar - Okolica   |
| Naseljeno mjesto: | Veli Iž           |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu autentičnu mediteransku kamenu kuću s očaravajućim pogledom na more i okolni krajolik. Kuća se sastoji od ukupno 4 etaže te je ukupne neto korisne površine 94m<sup>2</sup>. Od mora i centra mjesta udaljena je samo 150 metara. Na 1. etaži u prizemlju se nalazi potpuno opremljena "zimski" kuhinja s blagaonicom te kupatilo. Potom se kamenim stepeništem penjemo na 2. etažu gdje

se nalazi prostrani dnevni boravak te velika bračna soba. Na 3. etaži se nalazi još jedna spavaća soba s krevetom na kat i lounge dijelom. u drugoj prostoriji imamo još jednu potpuno opremljenu "ljetnu" kuhinju s blagavaonicom te stepenište koje vodi na prostranu terasu s koje se pruža pogled koji, vjerujte, obara s nogu. Apsolutno sve prostorije ove kuće su potpuno namještene i opremljene i to od visokokvalitetnog namještaja. Možete pronaći sve, od žlice do televizora. A da se nije zaboravio ni dizajn koji se savršeno uklapa i stapa sa svojim krajolikom i lokacijom, svjedoče fotografije. Sve to bi značilo da je kuća u potpunoj spremi za useljenje te ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja! Također, kuća je izvana i iznutra potpuno renovirana i obnovljena, ali i dalje zadržavajući onaj svoj mediteranski i dalmatinski štih i šarm. Fasada je od bijelog kamena, a zidovi debljine od 70cm-100cm. Nova drvena stolarija s komarnicima. Kuća se hladi na klima uređaje, a grije dodatno i na nekoliko električnih radijatora. Dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1 te nema tereta! Veli Iž je otok u zadarskom arhipelagu, te je od Zadra udaljen 24 km, a nalazi se između otoka Ugljana i Dugog Otoka. Sa Zadrom ga povezuju svakodnevne trajektne i katamaranske linije. Za otok možemo reći da jednostavno odiše mediteranom, dalmatinskim šarmom i lakoćom življenja. Velikim djelom zbog toga što je sve ove godine ostao netaknut od divlje gradnje i skriven od masovnog turizma. Kroz svoju povijest, Veli Iž je bio važna prometna i trgovačka luka te odmaralište zadarskih plemića, a naseljen je još od pretpovijesti. A kada jednom zakoračite na ovaj otok, te osjetite duh mediterana "kakav je nekad bio", biti će vam jasno i zašto. Da ne bi bilo da vam pričamo priču, obratite nam se već danas da dogovorimo razgledavanje ove kamene ljepotice da se i sami uvjerite u sve navedeno! ID KOD AGENCIJE: DA100061768

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672285  
Agencijska šifra: DA100061768