

Ekskluzivna Vila u Istri, Kašteler - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije, Kašteler-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m ²
Površina placa:	630 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:

Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za investiciju u prekrasnu vilu koja će se uskoro početi graditi u idiličnom istarskom naselju Kaštelir. Ova moderna vila smještena je na atraktivnoj lokaciji koja pruža spektakularne poglede na zelene površine. S ukupnom parcelom od 617 m², ova rezidencija će zadovoljiti najviše standarde kvalitete i luksuza. Detaljan Prostor i suvremeni dizajn: Projekt je pažljivo osmišljen s naglaskom na kvaliteti gradnje i pažljivom odabiru materijala. Villa će se prostirati na dvije etaže, nudeći ukupno 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (ukupno 5). Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni prostor koji obuhvaća ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, prostorije će biti prožete prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana. Vila će imati 2 parkirna mjesta i garažu za vozilo, pružajući praktičnost i privatnost. Dodatno, vanjski bazen će postati oaza opuštanja i uživanja u istarskom suncu. Prozori i francuska vrata bit će izrađeni od aluminijske konstrukcije s troslojnim staklima, osiguravajući izvanrednu izolaciju i energetska efikasnost. Vila će biti opremljena pametnim sustavom koji uključuje upravljanje rasvjetom, podnim grijanjem te kontrolu sjenčenja. Za dodatnu udobnost, spavaće sobe i dnevni boravak će biti klimatizirani modernim klima uređajima. Grijanje će biti riješeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu. Investicijska Prilika: Ova moderna vila u Kašteliru ne samo da nudi luksuzan i udoban životni prostor, već predstavlja i izvrsnu investicijsku priliku. Sveukupno, ova nekretnina savršeno kombinira sofisticiranu arhitekturu, vrhunsku kvalitetu gradnje i povlaštenu lokaciju, čineći je savršenim domom za one koji traže ekskluzivan način života u srcu Istre. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: IS1510367

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672359
Agencijska šifra: IS1510367