

## PREKRASAN APARTMAN BLIZU MORA, ROVANJSKA, Jasenice, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | PREKRASAN APARTMAN BLIZU MORA, ROVANJSKA |
| Nekretnina za: | Prodaja                                  |
| Površina:      | 38 m <sup>2</sup>                        |
| Broj spratova: | 3                                        |
| Broj soba:     | 2                                        |
| Broj kupatila: | 1                                        |
| Cijena:        | 155,000.00 €                             |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                             |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2015 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Jasenice          |
| Naseljeno mjesto: | Rovanjska         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Prodaje se novouređen apartman 38.2 m2 u prizemlju zgrade, sa pet apartmana u slijepoj ulici. Godina izgradnje je 2015. Apartman se sastoji od kuhinje sa boravkom, kupaonice, terase sa pogledom na more i posebnom sobom tako da u njemu udobno mogu biti 4 do 5 osoba. Ima poseban ulaz, svoje parkirno mjesto, dvorište sa roštiljem i vanjskim tušem. Posjeduje klimu, perilicu za suđe, perilicu za rublje, pećnicu, frižider sa ledenicom i sve ostalo što treba za ugodan odmor te |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje. Udaljen 300m od plaže, 200m od trgovine, pekare, kafića i restorana. Objekt je etažiran, apartman ima svoje brojilo struje i vode, suvlasništvo u dvorištu oko zgrade od cca 130m<sup>2</sup>. Dio dvorišta uz ulaz apartmana je uređen u dalmatinskom stilu što je vidljivo na slikama. Rovanjska je malo, mirno mjesto idealno za obiteljski odmor, 1 km od izlaza sa autoputa, 30 km od Zadra, udaljen od Zagreba svega 2h vožnje. Blizina Nacionalnog parka Paklenica, slapova Krke i Zrmanje. For sale is a newly renovated apartment of 38.2 m<sup>2</sup> on the ground floor of a building with five apartments in a cul-de-sac. The year of construction is 2015. The apartment consists of a kitchen with a living room, a bathroom, a terrace with a view of the sea and a separate room so that it can comfortably accommodate 4 to 5 people. It has a separate entrance, its own parking space, a yard with a barbecue and an outdoor shower. It has air conditioning, a dishwasher, a washing machine, an oven, a fridge with a freezer and everything else you need for a pleasant vacation, and no additional investment is required. 300m from the beach, 200m from a shop, bakery, cafe and restaurant. The building is split-level, the apartment has its own electricity and water meter, co-ownership in the yard around the building of approx. 130m<sup>2</sup>. Part of the yard next to the entrance of the apartment is decorated in Dalmatian style, which is visible in the pictures. Rovanjska is a small, quiet place ideal for a family vacation, 1 km from the highway exit, 30 km from Zadar, only a 2-hour drive from Zagreb. Close to Paklenica National Park, Krka and Zrmanja waterfalls. Zum Verkauf steht eine neu renovierte Wohnung von 38,2 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines Gebäudes mit fünf Wohnungen in einer Sackgasse. Das Baujahr ist 2015. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse mit Blick auf das Meer und einem separaten Raum, so dass sie bequem Platz für 4 bis 5 Personen bietet. Es verfügt über einen separaten Eingang, einen eigenen Parkplatz, einen Garten mit Grill und eine Außendusche. Es verfügt über eine Klimaanlage, einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine, einen Backofen, einen Kühlschrank mit Gefrierfach und alles, was Sie sonst noch für einen angenehmen Urlaub benötigen, und es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich. 300 m vom Strand, 200 m von einem Geschäft, einer Bäckerei, einem Café und einem Restaurant entfernt. Das Gebäude ist zweistöckig, die Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler, Miteigentum im Hof rund um das Gebäude von ca. 130m<sup>2</sup>. Ein Teil des Hofes neben dem Eingang der Wohnung ist im dalmatinischen Stil dekoriert, was auf den Bildern zu sehen ist. Rovanjska ist ein kleiner, ruhiger Ort, ideal für einen Familienurlaub, 1 km von der Autobahnausfahrt, 30 km von Zadar und nur 2 Autostunden von Zagreb entfernt. In der Nähe des Nationalparks Paklenica, der Wasserfälle Krka und Zrmanja. ID KOD AGENCIJE: DA100061746

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672376  
Agencijska šifra: DA100061746