

## Novi stan uz more!, Vela Luka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi stan uz more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	147,750.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Vela Luka
Naseljeno mjesto:	Vela Luka
Poštanski broj:	20270

### Opis

Opis: Ekskluzivna prilika! Za Vas nove u ponudi imamo luksuzne stanove u srcu Vele Luke! Nova urbana vila, s tek 12 stanova, nudi nevjerojatan doživljaj na udaljenosti samo 200 metara od mora. Svaki stan obasjan suncem ima prostranu lodju, elegantan dnevni boravak, raskošne spavaće sobe, kupaonicu s najnovijom opremom. Pogled na more pruža se iz svakog kutka, pružajući nevjerojatan ambijent. Smještena u blizini hotela Posejdon, okružena vilama hrvatske društvene elite, te novom i inovativnom Korkyra Marinom s 132 veze, opremljenih vodom i strujom za plovila do 100 metara. Ovaj raritet kombinira moderan dizajn s inovativnom opremom uz blizinu restorana i svih važnih sadržaja, stvarajući savršeno mjesto za uživanje uz predivne zalaske sunca nad Velom Lukom. Ova ekskluzivna ponuda uključuje i privatna parkirna mjesta u cijeni! Ova moderna zgrada locirana je u zapadnom dijelu starog grada Vele Luke a svaki od 12 stanova modernih stanova nudi Vam predivan pogled na grad ili more. Građevina ima četiri nadzemne etaže s balkonima ili loggijama, te spremištima u prizemlju. Parkirna mjesta su dostupna kako u prizemlju građevine, tako i na vanjskim površinama. Tehničke performanse uključuju armirani beton i blok opeku za vanjske i unutarnje zidove, uz toplinsku izolaciju od kamene vune. Sva stolarija je

visokokvalitetna, od PVC profila s izo-staklom i low-e premazom. Bravarija je izrađena od čeličnih profila. Grijanje je moderno, putem dizalica topline s mogućnošću podnog grijanja u svim prostorijama. Kuhinjske nape imaju zasebni ventilacijski kanal. Pješački prilaz je estetski popločen betonskim pločama, dok je prirodni teren hortikulturno uređen s autohtonim biljem, palmama i maslinama. Ova moderna stambena opcija nudi udobnost i kvalitetu života u srcu Vele Luke. Vela Luka, poznata po svojoj bogatoj turističkoj ponudi, umjetničkoj sceni te kulturnoj baštini impresionira ne samo predivnim uvalama i plažama, već i divnom marinom . Odmorite se i uživajte u svim čarima ove oaze luksuza! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent  
ID KOD AGENCIJE: DA100061740

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672380  
Agencijska šifra: DA100061740