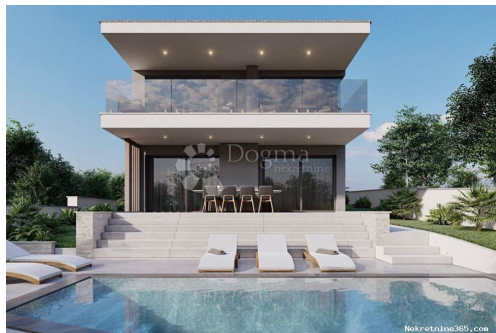


## ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA ZELENILOM, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA ZELENILOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Opis

Opis: Villa ukupne stambene površine od 240 m<sup>2</sup> s pripadajućim zemljištem od 458 m<sup>2</sup> predstavlja vrhunsku nekretninu izgrađenu s najkvalitetnijim materijalima i opremljenu visokokvalitetnom Schüco aluminijskom stolarijom. Vila je konceptualno podijeljena na podrum, prizemlje i kat. U podrumu vile smještene su različite funkcionalne prostorije. Strojarnica, taverna s kaminom i kuhinjom te

relaks zona s saunom i prostorom za vježbanje pružaju dodatnu udobnost i mogućnost opuštanja. Prizemlje vile nudi prostran dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na terasu. Terasa vodi do bazena s sunčalištem, stvarajući atraktivan prostor za odmor i zabavu. Na ovoj etaži nalaze se i kupaonica, utility prostorija i ostava, dodatno povećavajući funkcionalnost prostora. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na terasu. Ovaj raspored pruža privatnost i udobnost svakom članu obitelji ili gostu. Vila je opremljena podnim grijanjem kroz cijelu kuću, a svaka prostorija ima klima uređaj, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija ove nekretnine je povoljna, s udaljenostima od različitih atraktivnih destinacija: Pula aerodrom udaljen je 8 km, Pješćana Uvala plaža udaljena je 1,2 km, Plaža udaljena je 1,6 km, Brijuni Nacionalni park udaljen je 12 km, Pula je udaljena 4 km, Restoran/cafe bar udaljen je 1 km. S obzirom na visoku kvalitetu izgradnje, opremljenost i povoljnu lokaciju, ova vila predstavlja savršenu nekretninu kako za život tako i za iznajmljivanje. Ova vila je potpuno ograđena, pružajući potpunu privatnost i mir svojim budućim vlasnicima. Ukupno, ova nekretnina predstavlja savršenu harmoniju luksuza, udobnosti i prirodnog ljepotom koja okružuje ovu jedinstvenu oazu. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) Izdvojen iz turističke vreve, a opet tek nekoliko kilometara udaljen od turističkih centara, smješteno je ribarsko mjesto udaljeno 4 km od Pule. Poznato po predivnom zaljevu te blagoj, mediteranskoj klimi, čistom moru i razvedenoj obali. Nekad poznato kao malo ribarsko mjesto, danas svojim mještanima i posjetiteljima pruža simbiozu prirode i mira, uz plažu tik do borove šume. Mjesto ima zaklonjenu plažu uz borovu šumu. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. U mjestu je prodavaonica, restoran i kafić. ID KOD AGENCIJE: IS1510339

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672410  
Agencijska šifra: IS1510339