

## Luksuzni stan, top lokacija, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan, top lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	43 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	9.05 m <sup>2</sup>
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: S1 Na prodaju luksuzni stan u srcu Umaga. Riječ je novogradnji, na top lokaciji u centru Umaga. Ova neprocjenjiva lokacija nudi prednost života u samom srcu

grada, sa svim pogodnostima i sadržajima koje grad nudi, doslovno na dohvat ruke. Nalazi se na prvom katu, zgrade P+4, i udaljen je 20 metara od plaže. Sastoji se od 1 spavaće sobe, 1 kupatila, kuhinje, dnevnog boravka i balkona. Ukupne kvadratura je 42,45 m2 netto. Upotrebljeni su vrhunski materijali: alustolarija je od Wicone i Schüca, podno grijanje po cijeloj površini stana, sanitarije Duravit, klime Daikin, pločice renomiranih proizvođača, hrastov parket, videofon, blindirana vrata..... Mogućnost kupnje ostave i parkirnog mjesta u garaži koja ima i punionu za električne automobile. Zgrada ima lift. Hodnici u zgradi su prilagođeni invalidima. Plan završetka radova 6.2024. Cijena 195000, 00 eura + PDV ID KOD AGENCIJE: IS1510328

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672428  
Agencijska šifra: IS1510328