

## Obiteljska kuća s okućnicom u centru !, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća s okućnicom u centru !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1966
Zadnja adaptacija:	1995

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Prodajemo kuću u samom centru Opatije, nekoliko minuta hoda do tržnice, plaže i ostalih gradskih sadržaja. Radi se o samostojećem objektu građenom šezdesetih godina, okruženom ugodnom okućnicom s vrtom i mjestom za zajednička druženja. Sama kuća se sastoji od dva odvojena stana, svaki sa svojim zasebnim ulazom. U donjoj etaži je zaseban stan površine 61 m<sup>2</sup> (2s+DB), dok se u gornjem dijelu nalazi prostrani dvoetažni stan s velikom terasom, ukupne površine cca 140 m<sup>2</sup>. Moguća je rekonstrukcija i preuređenje u postojećim gabaritima. Kuća trenutno nema kolni prilaz, ali je on fizički ostvariv, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih cesta. S obzirom na lokaciju, rijetko na tržištu. Za sve dodatne informacije i razgled, kontaktirajte agenta ! ID KOD AGENCIJE: 15783

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672432  
Agencijska šifra: 15783