

## ATRAKTIVNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	430 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se prekrasna samostojeća vila s panoramskim pogledom na more i bazenom u blizini Opatije Otkrijte vrhunac luksuznog života u ovoj samostojećoj vili s panoramskim pogledom na more, smještenoj u blizini šarmantnog grada Opatije. Elegantna vila s velikodušnom stambenom površinom od 170 m<sup>2</sup>. Tri prostrane spavaće sobe i tri sofisticirane kupaonice. Glavna spavaća soba s pristupom privatnom balkonu s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Luksuzne karakteristike: Grijani bazen za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Cjelogodišnji komfor uz toplinsku pumpu i podno grijanje na cijelom imanju. Elegancija interijera: Prostrani otvoreni dnevni boravak pruža impresivnu panoramu kroz velike staklene stijene, stvarajući svijetao i prozračan ambijent. Oaza na otvorenom: Zelena površina ispred kuće, savršena za potencijalnu grill oazu ili bujnu hortikulturu. Kvalitetan cestovni pristup spaja miran život s lakim pristupom opatijskim sadržajima. Pogledi bez premca: Pogled na bazen pruža neodoljiv doživljaj, pružajući pravi osjećaj boravka na moru. Prikladne pogodnosti: Trostruki privatni parking u vrtu osigurava brzo i praktično parkiranje. Prednosti lokacije: Fantastična lokacija okružena zelenilom, samo 5 minuta vožnje do plaže. Jednostavan pristup s 10 minuta vožnje do centra Opatije. Potpuno novo i useljivo: Izrađen od vrhunskih materijala. Kuća se prodaje sa novim namještajem. Dostupno za useljenje od Božića 2023. Ne propustite priliku da ovu luksuznu vilu učinite svojim novim domom. Doživite savršen spoj elegancije, udobnosti i pogleda koji oduzima dah. Kontaktirajte nas za više detalja i zakazivanje pregleda. ID KOD AGENCIJE: 1508521

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672458  
Agencijska šifra: 1508521