

## Građevinsko zemljište s direktnim pogledom na more, 742m2, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište s direktnim pogledom na more, 742m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	742 m <sup>2</sup>
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se građevinska parcela u Pomeru, općina Medulin, na fantastičnoj lokaciji udaljenoj samo 100 metara od mora sa direktnim pogledom na more, marinu i pomerski zaljev! Lokacija parcele je odlična kombinacija predivnih prirodnih ljepota krajnjeg juga Istre poput parka prirode Kamenjak, nacionalnog parka Brijuni i neposredne blizine urbanih zona poput Pule, Medulina, Premanture, Banjole, itd. Parcela je pozicionirana sa jedne strane zaljeva tako da se s nje pruža pogled na drugu stranu zaljeva: ACI Marinu Pomer gdje se nalaze i svi potrebni sadržaji za ugodan život; trgovine, restorani, parkovi, barovi i glamping kamp sa 5 zvijezdica i predivnim plažama. Zračna luka Pula udaljena je otprilike 10 km, centar Pule 8 km, centar Medulina 3 kilometara. Građevinska parcela je stambene namjene pravilnog oblika sa pristupnim putem koji će se kasnije prenamjeniti u prometnicu. Ukupna površina parcele iznosi 742 m<sup>2</sup>, od toga je 40 m<sup>2</sup> poljoprivredni dio. Mogućnost gradnje samostojećeg objekta, P+1 kao na vizualu, također mogućnost gradnje i P+2 - npr: obiteljske kuće do 3 stambene jedinice.

Kompletna infrastruktura nalazi se pored zemljišta. Napravljeno je idejno rješenje za gradnju: Urbana luksuzna vila od 210 m2 sa bazenom i garažom, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice. Moguće je kupiti i građevinsku parcelu do, koja ima 738m2. Zemljište, s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, neposredan pogled na more, čini jedinstvenu priliku za gradnju, priliku koja se ne pruža često! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID kod Agencije: IS1510283 ID KOD AGENCIJE: IS1510283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672483  
Agencijska šifra: IS1510283