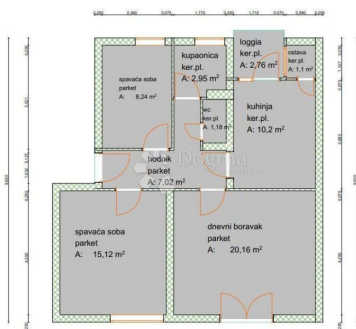


## POTENCIJAL NA TREŠNJEVCI!!, Trešnjevka - Sjever, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovница u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovница u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovница u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovница u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovница u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POTENCIJAL NA TREŠNJEVCI!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1961
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Opis

Opis:

Prodajemo predivan stan na Trešnjevci, idealan dom za udoban život u srcu grada Zagreba! Ovaj prostrani stan površine 70 m<sup>2</sup> nudi sve što vam je potrebno za savršen životni prostor. Smješten na 4. katu potpuno obnovljene zgrade 2019. godine, s termo fasadom debljine 15 cm i potpuno novim krovom, osigurava vam mir i udobnost. Iako nema lifta, razgledavanje okolnih brežuljaka bit će sjajan vježbački izazov, a kada stignete do stana, dočekat će vas očaravajući pogled na Medvedgrad s prostrane lođe koja je povezana s kuhinjom i blagovaonicom. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom koja vodi na lođu, velike dnevne sobe s francuskim balkonom, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta i praktične ostave. S drvenom stolarijom koja čeka na osvježanje, ovaj stan ima ogroman potencijal da postane pravi dragulj uz nekoliko malih estetskih preinaka. Grijanje u stanu je na plinsku peć no moguće je uvesti centralno. Pored stana, dobivate i vlastitu zidanu šupu u podrumu, površine 10-tak kvadrata, savršenu za dodatno spremanje stvari ili hobije. Tlocrt stana pruža mnogo mogućnosti za prilagodbu prema vašim željama i potrebama. Nalazi se u blizini Selske, Ozaljske i Zagrebačke avenije, pružajući vam jednostavan pristup svim važnim sadržajima, od trgovina do restorana i javnog prijevoza. Ova lokacija nudi izvrsnu prometnu povezanost, čineći vaš svakodnevni život praktičnim i ugodnim. Vlasništvo je uredno, a stan čeka novog vlasnika koji će mu udahnuti svježinu i stvoriti dom iz snova. Ne propustite priliku da postanete dio ove zajednice! Kontaktirajte nas za više informacija i rezervirajte svoje razgledavanje već danas. Vaš agent LIDIJA MATIJEVIĆ 0953721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672496  
Agencijska šifra: ZG70264