

## STAN ŠTINJAN, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN ŠTINJAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003.
------------	-------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Štinjan je prigradsko naselje u sastavu grada Pule. Mjesni odbor Štinjan obuhvaća

uz prigradsko naselje Štinjan i prigradske turističke predjele Puntakristo, Puntičelu, Valdežunac i Mulimenti, te otoke Sv. Jerolim, Kozadu, Sv. Katarinu. Štinjan je danas jedno od najatraktivnijih lokacija u okolici Pule za turizam, ali i život. Na prvom katu male zgrade u slijepoj ulici u Štinjanu, Pula, smješten je ovaj dvosobni stan površine 63.28 m<sup>2</sup>. Stan nudi praktičan raspored prostorija te udobnost života u mirnom dijelu grada. Prostrani hodnik vodi do svih prostorija u stanu, pružajući jednostavan pristup svakom dijelu doma. Otvoren prostor dnevnog boravka i kuhinje. Stan raspolaže s dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim ulazom iz hodnika. Velika lođa prema jugu što čini dodatan prostor za opuštanje i uživanje. Stan dolazi potpuno namješten, spremno za useljenje. Osigurano vlastito parkirno mjesto za stanare zgrade. Stan ima i dimnjakom i klima uređaj. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a stan je etažiran i ima uporabnu dozvolu. U blizini se nalaze trgovine, pekara, ljekarna te autobusna stanica. Prekrasne plaže poput Hidrobase, Puntičele i Policijske lako su dostupne. Ovaj stan pruža mirno i ugodno stanovanje u blizini svih potrebnih sadržaja. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510254

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672524  
Agencijska šifra: IS1510254