

## Idealna obiteljska kućica, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Idealna obiteljska kućica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	78 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Kuća u Šikićima, Pula, predstavlja iznimno udoban dom površine 90 m<sup>2</sup>, uz okućnicu od 78 m<sup>2</sup>. Osim samog stambenog prostora, dvorište nudi dodatne funkcionalnosti, uključujući malu ostavu (12m<sup>2</sup>) koja se može prilagoditi prema potrebama budućih vlasnika. Taj prostor može poslužiti kao ostava, ljetna kuhinja,

ured ili bilo koji drugi prostor prema njihovim željama. U dvorištu se također nalazi natkrivena terasa, idealna za uživanje na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju kuće nalazi se dobro osmišljen raspored prostorija. Spavaća soba opremljena je vlastitim wc-om i prostranim ugradbenim ormarom, pružajući udobnost i privatnost. Moderna kuhinja opremljena je svim aparatima te je iznimno prostrana, dok prostrani dnevni boravak s blagovaonicom pruža ugodno središte obiteljskog okupljanja. Stepenicama se penjemo na prvi kat gdje nas dočekuje velika galerija, što dodatno pridonosi organizaciji i pohrani stvari. Moderno uređeno kupatilo pruža udobnost i luksuz, dok se spavaća soba na ovom katu ističe podnim grijanjem, klima uređajem te izlazom na terasu. Terasa omogućava uživanje u svježem zraku i pogledu na okoliš. Ova kuća je dodatno unaprijeđena novom fasadom, PVC stolarijom i krovom, što pridonosi energetske učinkovitosti i dugotrajnosti. Sve ove karakteristike čine ovu kuću u Šikićima izuzetno privlačnim i funkcionalnim domom. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510198

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672612  
Agencijska šifra: IS1510198