

## KOSTRENA, KUĆA NA IZVRSNOJ LOKACIJI S POGLEDOM NA MORE.

### Kostrena, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, KUĆA NA IZVRSNOJ LOKACIJI S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	405 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	815,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1983
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Šodići
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Iz ponude izdvajamo veliku kuću u Kostreni idealnu za one koji traže dom na mirnoj lokaciji u blizini mora i drugih raznih sadržaja. Ukupna stambena površina ove kuće iznosi 250 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri razine - prizemlje, prvi kat i drugi kat. Prizemlje kuće oduševljava prostranim apartmanom od 94 m<sup>2</sup>, koji je svake godine u aktivnom turističkom najmu. Ovaj apartman nudi savršenu kombinaciju funkcionalnosti i udobnosti s velikim dnevnim boravkom, dobro opremljenom kuhinjom s blagovaonicom, prostranom spavaćom sobom te lijepo uređenom kupaonicom. Na prvom katu očekuje vas prostrani dnevni boravak, balkon koji se proteže dužinom cijelog stana, odvojena kuhinja s blagovaonicom, hodnik, wc i mala ostava. Ovi dobro definirani prostori omogućuju udoban život uz puno svjetla i prozračnosti. Na drugom katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastiti manji balkon s kojeg se pruža očaravajući pogled na more. Osim toga, na ovom katu nalazi se i dodatna kupaonica te hodnik koji povezuje sve prostorije, čineći ovaj kat idealnim prostorom za odmaranje. Ova prekrasna kuća sadrži 405 m<sup>2</sup> lijepo uređene okućnice, koja pruža privatnost i prostor za relaksaciju. Uz to, kuća dolazi s garažom i još vanjskog mjesta za parking, osiguravajući dovoljno prostora za vaše vozilo i goste. Ova nekretnina pruža udoban dom te ima ogroman potencijal kao investicija s aktivnim turističkim najmom apartmana. Njena blizina mora, predivan pogled i elegantni interijeri čine je privlačnom destinacijom za odmor, što dodatno povećava njenu vrijednost. Kontaktirajte me već danas i obratite mi se s povjerenjem. Patrik Malešević, 095/3509590 ID KOD AGENCIJE: 15759

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672615  
Agencijska šifra: 15759