

## Kuća sa 4 stana i 700 m2 okućnice, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 4 stana i 700 m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Samostojeća kuća sa 4 stana i 700 m2 okućnice. Kuća na Velom Vrh u Puli je impozantna stambena zgrada s ukupno četiri stana, smještena na lijepom imanju od 700 m2. Cijela kuća je centralno grijana, pružajući udobnost i toplinu svim stanarima. U prizemlju se nalaze dva stana, oba s površinom od 75 m2. Prvi stan ima dobro osmišljen raspored s hodnikom koji vodi do dvije prostrane spavaće sobe, open space kuhinje i dnevnog boravka te terase, koja omogućava uživanje na otvorenom. Drugi stan na prizemlju ima kuhinju i dnevni boravak smješten u istom prostoru, dvije spavaće sobe, kupaonicu i terasu. Na prvom katu nalazi se prostrani

stan površine 150 m2. Unutar stana nalazi se hodnik koji povezuje dvije udobne spavaće sobe, kupaonicu, veliki dnevni boravak i kuhinju. Osim toga, stan ima dvije terase koje pružaju prekrasan pogled na okolinu, te prostoriju za odlaganje stvari. Stan na drugom katu također ima površinu od 150 m2. Raspored uključuje hodnik, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i ostavu za dodatnu praktičnost. PREDNOSTI KUĆE: - 4 STANA : PRIZEMLJE 2 STANA OD 75 M2, 1 KAT STAN 150 M2, 2 KAT STAN 150 M2 - OKUĆNICA 700M2 - 7 TERASA - UHODAN POSAO IZNAJMLJIVANJA - PARKING Ova kuća na Velom Vrhu pruža svojim stanarima udoban i moderan životni prostor, idealan za obiteljski život ili investiciju. Okućnica od 700 m2 pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom i dodatnu privatnost. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672617  
Agencijska šifra: IS1510195