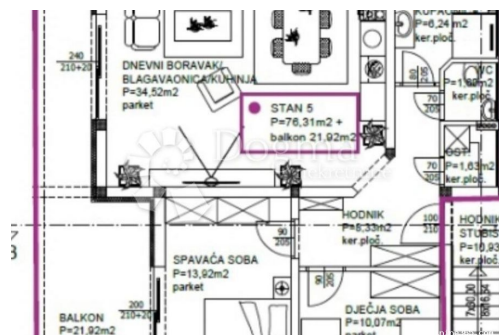


Privlaka, novogradnja S5, dvosoban, Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Privlaka, novogradnja S5, dvosoban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	21 m ²
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Prodajemo moderne stanove u novogradnji u Privlaci. Stanovi su smješteni u dvije manje zgrade i spoj su modernog dizajna i kvalitete. Stan (S5) smješten je na prvom katu u drugoj zgradi u kojoj je ukupno 6 stanova. Stan ima odličan raspored i 76,32m² unutrašnjeg prostora . Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka -udobnan i moderan životni prostor koja se nastavlja na balkon od 21,92m², te je ukupna površina stana 98,23m². Tu su i dvije prostrane spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na balkon, zatim kupaonica s wc-om, dodatni wc, hodnik i ostava. Stanovi imaju podno grijanje i dizalice topline te po jedno vanjsko parking mjesto. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji samo oko 200m od mora. Privlaka je idealna destinacija za obiteljski odmor, mjesto poznato po svojim pješčanim plažama. Useljenje je planirano za travanj 2024. Stan je zbog svoje lokacije idealna prilika za obiteljski životje ali je i poželjna turistička nekretnina. Ne propustite priliku. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com** ich im ersten Stock im zweiten Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Aufteilung und eine Innenfläche von 76,32 m². Es besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – ein komfortabler und moderner Wohnraum, der sich bis zum Balkon von 21,92 m² fortsetzt, und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 98,23 m². Außerdem gibt es zwei geräumige Schlafzimmer, von denen das größere einen Ausgang zum Balkon hat, dann ein Badezimmer mit Toilette, eine zusätzliche Toilette, einen Flur und einen Abstellraum. Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und Wärmepumpen sowie jeweils einen Außenstellplatz. Die Wohnung befindet sich in einer tollen Lage, nur ca. 200m vom Meer entfernt. Privlaka ist ein ideales Reiseziel für einen Familienurlaub, ein Ort, der für seine Sandstrände bekannt ist. Der Einzug ist für April 2024 geplant. Aufgrund seiner Lage ist die Wohnung eine ideale Gelegenheit für das Familienleben, aber auch eine begehrte Touristenimmobilie. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000615

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672647
Agencijska šifra: DA1000615