

## OPATIJA, VEPRINAC-moderna villa, 395m2,pogled na Kvarner!, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC-moderna villa, 395m2, pogled na Kvarner!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	395 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,390,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Opis

OPATIJA, VEPRINAC-moderna villa, 395m2, pogled na Kvarner! Na prodaju je prekrasna samostojeća villa s bazenom, površine 395m2, nalazi se na prostranoj parceli od 711m2. Kuća je trenutno u fazi gradnje, a završetak radova planiran je 12/2024. Tri razine ove predivne novogradnje čine suteren, prizemlje i kat, a svaka razina nudi luksuzno uređene prostore. U suterenu se nalazi vinski podrum, dva garažna mjesta. Na visokom prizemlju moderno opremljena kuhinja, prostrani dnevni boravak te master soba površine 25m2 s vlastitom kupaonicom i wc-om. Na prvom katu se nalaze tri konforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i wc-om, te wellness prostorija opremljena saunom, jacuzzijem i teretanom. Iz svake prostorije pruža se spektakularan pogled na more i cijeli Kvarner, pružajući vam osjećaj mira i udobnosti. Kuća je opremljena infinity bazenom veličine 8x3 metra, okruženim sunčalištem i prostorom za blagovanje na otvorenom s vlastitom kuhinjom. Dodatne pogodnosti uključuju podno grijanje u svim prostorijama s keramičkim pločicama, klima uređaje i dizalice topline za ugodnu temperaturu

tijekom cijele godine. Također, kuća ima dva vanjska parkirna mjesta. U toku gradnje postoji mogućnost da budući kupac sam odabere sanitarije i pločice prema vlastitim preferencijama. Za ovu nekretninu kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **PREPORUKA AGENTA** Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: [ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com](mailto:ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15761

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672675

Agencijska šifra: 15761