

## Luksuz u centru Zagreba, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuz u centru Zagreba
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1905.
Zadnja adaptacija:	2019.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se luksuzan, četverosoban stan, površine 133 m<sup>2</sup>, na 1. katu zgrade u

samom srcu Zagreba. Sve u ovom stanu odaje osjećaj ekskluzivnosti, počevši od dojmljivog ulaznog hodnika koji vodi u prostran open-space prostor kuhinje i blagovaonice sa izlazom na prostranu, ostakljenu lođu sa podnim grijanjem. Dnevni boravak odiše elegancijom i toplinom, a spavaća soba je oaza mira i udobnosti. Tu su također: kupaonica, zasebni WC, te odvojeni dio stana s još jednom spavaćom sobom i vlastitom kupaonicom, te izlazom na dvorišni balkon. Stanu pripada i uređeno, kompletno adaptirano, ventilirano spremište u podrumu zgrade, površine 12,5 m<sup>2</sup>. Stan u povijesnoj zgradi iz 1905. godine, koja ima zelenu naljepnicu iz potresa, prošao je adaptaciju vrijednu energetskog certifikata A. Svaki detalj stana pažljivo je osmišljen i izveden po najvišim standardima: suhi pod, split sistem klimatizacije i grijanja, svaka soba ima svoju zasebnu klimu i termostat, stan je kompletno obučen u knauf i izoliran kamenom vunom, stavljene su ukrasne štukature od gipsa sa unikatnim odljevom, originalna drvena stolarija je restaurirana, a ostala je od plastificiranog aluminijska. Parket je brazilski trešnjar, kupaone su obložene kamenom Artesia i RainForest, rasvjeta je murano, stan je opremljen ukrasnim kaminom, Buderus radijatorima sa pripadajućim drvenim pokrovima, video nadzorom i alarmom... Orijentacija stana je sjever - jug, grijanje je centralno plinsko etažno, visina stropa je 360 cm. Lokacija je sjajna, u neposrednoj blizini Zrinjevca, samo nekoliko minuta hoda do Cvjetnog trga, Trga bana Jelačića, Dolca, javnog prijevoza i svih sadržaja koje centar Zagreba pruža. Za više informacija i termin razgleda, javite se licenciranim agentima: LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, 098362997 [lidija.milinic.oroz@dogma-nekretnine.com](mailto:lidija.milinic.oroz@dogma-nekretnine.com) ANITA BAN, 0912250730 [anita.ban@dogma-nekretnine.com](mailto:anita.ban@dogma-nekretnine.com) For Sale: Luxurious four-bedroom apartment, covering an area of 133 m<sup>2</sup>, on the 1st floor of a building in the heart of Zagreb. Everything in this apartment exudes a sense of exclusivity, starting with the impressive entrance hallway leading to the spacious open-space area of the kitchen and dining room with access to a spacious, glass-enclosed balcony with underfloor heating. The living room radiates elegance and warmth, while the bedroom is an oasis of peace and comfort. There is also a bathroom, a separate toilet, and a separate part of the apartment with another bedroom and its own bathroom, as well as access to a courtyard balcony. The apartment also includes a well-maintained, completely renovated, ventilated storage room in the basement of the building, covering an area of 12.5 m<sup>2</sup>. This apartment is situated in a historical building from 1905, which has been earthquake-resistant with an A-level energy certificate. Every detail of the apartment has been carefully designed and executed to the highest standards: dry flooring, a split-system air conditioning and heating, each room has its own separate air conditioning and thermostat, the apartment is fully finished with drywall and insulated with stone wool, decorative gypsum stucco molding with unique casts has been added, the original wooden joinery has been restored, and the rest is made of plastic-coated aluminum. The flooring is Brazilian cherry wood, the bathrooms are covered in Artesia and RainForest stone, the lighting is Murano, the apartment is equipped with a decorative fireplace, Buderus radiators with wooden covers, video surveillance, and an alarm system... The apartment is north-south oriented, with central gas heating, and the ceiling height is 360 cm. The location is excellent, in

the immediate vicinity of Zrinjevac, just a few minutes' walk to Ban Jelačić Square, Dolac, public transportation, and all the amenities that the center of Zagreb offers. For more information and to schedule a viewing, please contact licensed agents: LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, +38598362997  
lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ANITA BAN, +385912250730  
anita.ban@dogma-nekretnine.com Regenerate ID KOD AGENCIJE: ZG70175

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672690  
Agencijska šifra: ZG70175