

## OPATIJA, luksuzan 2S+DB sa bazenom i garažom, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: OPATIJA, luksuzan 2S+DB sa bazenom i garažom  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 99 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Lift: Da

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

### Opis

## Opis:

OPATIJA, prvorazredan stan. u potpuno novoj zgradi, na lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta hoda od opatijske šetnice Lungomare i glavne gradske plaže na Slatini. Nalazi se u upravo završenoj novogradnji s ukupno 7 stanova, na II katu (pola etaže) s velikom prostranom loggiom koja ima jedinstveni pogled na more i dodatnim balkonom. Stan je potpuno namješten i opremljen visokokvalitetnim namještajem. Sastoji se od hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, WC-a za goste, natkrivene terase od 3,02 m<sup>2</sup>, balkona od 20,38 m<sup>2</sup>, spremišta od 2,21 m<sup>2</sup>, jedno garažno i 1 vanjsko. Dva parkirna mjesta (jedno u garaži i jedno vanjsko). U stanu je korištena prvorazredna oprema: • sustav grijanja/hlađenja - dizalice topline/fencoileri • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, prvorazredni laminati vrhunskog branda • Smarthome sustav upravljanja Bazena sa sunčalištem na korištenje stanarima. Za sve informacije nazovite: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 Saša Ivanišević 091/670-7890 ID KOD AGENCIJE: N4256

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672694  
Agencijska šifra: N4256