

## Penthouse sa zapanjujućim pogledom, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Naslov oglasa:   | Penthouse sa zapanjujućim pogledom |
| Nekretnina za:   | Prodaja                            |
| Površina:        | 60 m <sup>2</sup>                  |
| Sprat:           | 3                                  |
| Broj soba:       | 2                                  |
| Broj kupatila:   | 1                                  |
| Površina terase: | 48 m <sup>2</sup>                  |
| Cijena:          | 285,000.00 €                       |
| Ažurirano:       | Oct 29, 2024                       |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2021 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | MEDULIN - ATRAKTIVNI STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE |
|-------|--|

- 250m OD MORA Medulinska rivijera je jedna od naj atraktivnijih destinacija u južnom dijelu Istre, nametnula se u jednu od vodećih turističkih destinacija na cijelome Jadranu te iz godine u godinu ostvaruje zavidne rezultate. Cijela općina Medulin je atraktivna i veoma privlačna stranim i domaćim gostima a sve više je postala tražena i kao destinacija za ulaganja i život. U sastavu same općine, uz samo mjesto - Medulin, nalaze se i druga prekrasna mjesta kao što su Pješćana uvala, Banjole, Pomer i Premanture. Upravo na ovoj fenomenalnoj lokaciji, na svega 250m od mora smjestio se ovaj luksuzni stan sa nezaboravnim pogledom na more. Stan se nalazi na drugom katu zgrade novije gradnje (2021) te se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s koje se pristupa na prostranu terasu s panoramskim pogledom na more. Terasa je 48m<sup>2</sup> netto površine, na njoj se nalazi lounge prostor te roštilj sa stolom i stolicama za druženja s fenomenalnim pogledom. **PREDNOSTI STANA:**  
- NOVOGRADNJA (2021. g.) - 3. KAT - 1 PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA - 48m<sup>2</sup> TERASE SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE - KLIMA UREĐAJ ZA GRIJANJE I HLAĐENJE - BLIZINA MORA - 250m - POTPUNO NAMJEŠTENI I OPREMLJENO- - ODLIČNA INVESTICIJA I GARANTIRANI POVRAT! Radi svih gore navedenih stvari ova nekretnina pruža odličnu investiciju u turističke svrhe te sigurni i brzi povrat uloženog novca. Također stan može biti i savršena opcija kao stan za život s obzirom na prostranost istog te iznimne lokacije u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda ove fenomenalne nekretnine na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510146

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672708  
Agencijska šifra: IS1510146