

ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	3058 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	665,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Nedaleko od samog centra Žminja nalazi se ova prekrasna turistička nekretnina. Kuća ukupne kvadrature 200 m² nalazi se na 3058 m² okućnice. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Podrum ima vanjski ulaz, te bi mogao bi biti veoma praktičan prostor za skladištenje najboljih vina, odnosno organizaciju vinskog trezora. U drugoj prostoriji podruma može se smjestiti game room, teretana, sauna ili neki drugi sadržaj po vašoj želji koji će doprinijeti zaradi. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonicom i vešerajem. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu ispred bazena i sunčališta. Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe i hodnika. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu i veliku terasu. Kako velika okućnica ne bi ostala ne iskorištena mogao bi se napraviti teniski teren kao dodatna atrakcija nekretnine. Automatski sustav navodnjavanja postavljen je kako bi okućnica u svakom trenutku bila bogata zelenilom. U svim prostorijama kuće postavljena je priprema za podno grijanje, a trenutno se u svim stambenim prostorijama koriste klima uređaji. Kuća je opremljena PVC stolarijom antracit boje. Na parkirnom mjestu pripremljena je punionica za električne automobile. Krajem 2023. god. postaviti će se Internet/WLan/sustav "Starlink" Elona Muska visokih performansi – na krovu i s routerom u kući. Uredno vlasništvo 1/1. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510144

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672717
Agencijska šifra: IS1510144