

## Novogradnja - Penthouse na TOP lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja - Penthouse na TOP lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	95 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10.21 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Ekskluzivni Penthouse Stan u Novogradnji u Puli Lokacija: Pula, Istra  
Predstavljamo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik luksuznog penthouse stana smještenog na drugom katu ove prekrasne nove zgrade. S imponzantnom kvadraturom od 102.24 kvadratna metra, ovaj stan nudi prostrane i udobne prostore za vašu obitelj. Stan se nalazi na granici grada i zelenila šume. Značajke stana: Ovaj penthouse stan dolazi s impresivnim prostorima, uključujući 3 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, 2 kupaonice, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, te veliku natkrivenu terasu. Dodatno, tu je i nenatkriveni dio terase koji pruža mogućnost za stvaranje vlastitog vrta i relaksaciju na otvorenom. PVC stolarija u elegantnoj antracit boji, opremljena komarnicima Velika podizno klizna stijena u dnevnom boravku s električnim roletama, koja omogućuje obilje prirodnog svjetla Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost i mir Podno grijanje u kupaonicama za dodatnu udobnost Kvalitetan laminat u spavaćim sobama, a u ostalim dijelovima stana keramika većeg formata Moderno dizajnirane kupaonice s walk-in tuševima Klima uređaj u dnevnom boravku za idealnu temperaturu tijekom cijele godine Ponuda plaćanja: 10% kapara kako biste rezervirali svoj budući dom 50% nakon završetka osnovne građevinske konstrukcije Dodatnih 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Preostalih 10% plaća se nakon dobivanja uporabne dozvole Očekivani rokovi za završetak radova: Građevinska konstrukcija do svibnja 2024. Završetak unutarnjih radova do prosinca 2024. Prilika za prilagodbe: Ako odlučite kupiti stan u fazi gradnje, imate mogućnost odabrati određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. Tako možete prilagoditi svoj dom upravo onako kako ste oduvijek željeli. Ovaj penthouse stan predstavlja savršen dom za obitelji koje traže kombinaciju luksuza i kvalitete. Ne propustite priliku da ostvarite svoje snove. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: IS1510127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672750  
Agencijska šifra: IS1510127