

## Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	95 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10.21 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju, koji nudi udobnost i modernu eleganciju. Ovo je prilika za vas da ostvarite svoj san o idealnom domu u Puli. Opis stana: Površina: Stan ima 58.30 četvornih metara zatvorene površine. Terasa: 10.21 četvornih metara. Spremište: Dodatnih 2.75 četvornih metara spremišta za vaše stvari. Parkiranje: Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Vrt: 90 četvornih metara. Unutarnji raspored: 2 prostrane spavaće sobe Hodnik s garderobom Luksuzno opremljena kupaonica Open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica Luksuzna oprema stanova uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10% nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24 Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. Ovaj stan predstavlja savršen spoj modernog stila, udobnosti i funkcionalnosti. Smješten u predivnom dijelu Pule, nudi vam priliku za život u mirnom okruženju s vlastitim vrtom, dok ste istovremeno blizu svih važnih sadržaja grada. ID KOD AGENCIJE: IS1510125

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672754  
Agencijska šifra: IS1510125