

## Moderan penthouse sa tri spavaće sobe - Stan S4, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Moderan penthouse sa tri spavaće sobe - Stan S4 |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 93 m <sup>2</sup>                               |
| Sprat:         | 1   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 260,700.00 €                                    |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                                    |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Šikići            |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Opis

Opis: Pula okolica - Moderan penthouse sa tri spavaće sobe smješten na drugom katu, sa dva parkirna mjesta! U mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada, prodaje se ovaj prekrasan stan ukupne stambene površine 93 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu novoizgrađene stambene zgrade sa samo šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagavaonice iz koje se izlazi na loggiu smještenu na južnoj strani, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu, također smještenu na južnoj strani zgrade, što garantira obilje prirodne sunčeve svjetlosti kroz cijeli dan. Stan također ima tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. U kupaonicama je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. Ovo je odlična prilika na vrlo traženoj lokaciji, što čini ovu nekretninu pravim izborom za

kupnju! Za dodatne informacije i dogovaranje razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626  
Email: [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) FILIP CRNJAC Licencirani agent  
Mob: 091 600 1216 Email: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD  
AGENCIJE: IS1510119

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672769  
Agencijska šifra: IS1510119