

## KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1686 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2015
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da



## Opis

Opis:

Prostrana kuća tik do centra Matulja međutim mirna lokacija jer je slijepa ulica. Kuća je prostrana iz hodnika se ulazi u veliki open space prostor gdje se nalazi dnevni boravak, blagavaonicu te ručno rađenu kuhinju koja je nova jer se nije koristila. Kuhinja koja je bila u upotrebi je odmah do velike nove kuhinje, istu zatvorite i imate uvijek urednu kuhinju dok se u drugoj krčka ručak. U centralnom djelu open space -a nalazi se lijepi kamin sa sve četiri strane. Na plafonu su ručno rađene drvene ukrasne ploče koje zadržavaju toplinu. Iz opena space dolazimo do tri velike spavaće sobe i tri kupaonice. U visoko potkrovlje dolazimo nutarnjim drvenim stubištem i to je idealno za napraviti još jedan stan za nekog člana obitelji. U suterenu se nalazi veliki poslovni prostor. ( bila je stolarska radionica no može isto tako biti i gym, ugostiteljstvo, razna skladišta, tihi obrt. PP je 207m2. Isto tako imamo tri garaže međutim bez garažnih vrata. Okućnica je ograđena. Kuću svakako treba osvježiti odnosno treba je preurediti, ali za toliko veliku nekretninu cijena je više nego povoljna. Dvorište je toliko lijepo, prostrano i ravno na kojem se može napraviti i bazen. Kuća može slobodno biti i za turizam radi blizine Opatije ili novom vlasniku za miran i lijep život. ID KOD AGENCIJE: K8418

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672773

Agencijska šifra: K8418