

## Kuća u samom centru grada, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u samom centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	224 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

### Opis:

Na prodaju je kuća idealno smještena u samom centru Pule, što je sjajna prilika za one koji žele uživati u urbanom životu i imati sve potrebne usluge i sadržaje nadomak svojeg doma. Kuća se prostire na dva kata i nudi brojne mogućnosti za prilagodbu i investiciju. Prizemlje kuće trenutno zahtijeva opremanje, što predstavlja odličnu priliku za personalizaciju i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Ovdje se može urediti stan koji ima poseban ulaz, stvarajući tako privatnost i neovisnost za njegove buduće stanare. Stan na katu kuće već je useljiv, što olakšava preseljenje ili iznajmljivanje. Ovaj kat također ima vlastiti ulaz. Ukupno, kuća ima 6 prostorija, uključujući 3 sobe, 2 kupaonice, 2 kuhinje, blagovaonicu i konobu. Također, kuća ima prostrani vrt i garažu, što je velika prednost u centru grada. Iako kuća trenutno zahtijeva adaptaciju, to je izvrsna prilika za investiciju u nekretninu u srcu grada Pule. Adaptacijom i uređenjem prostora možete stvoriti dom po svojoj mjeri ili iskoristiti potencijal za iznajmljivanje stanova na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti i vrijedi razmotriti kao investicijsku priliku u Puli. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510107

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672790  
Agencijska šifra: IS1510107