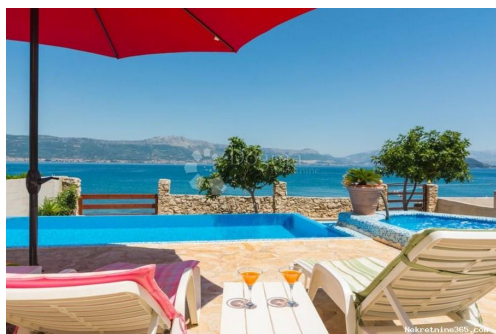


IZVANREDNA KUĆA PRVI RED DO MORA PRODAJA, Split - Okolica,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVANREDNA KUĆA PRVI RED DO MORA PRODAJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	753 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Split - Okolica
Naseljeno mjesto:	Slatine
Poštanski broj:	21000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Prodaje se kuća koja se nalazi neposredno uz obalu mora, pružajući predivan pogled na more i pristup plaži izravno s dvorišta. Sastoji se od kuhinje koja se

spaja sa velikom blagavaonom, prostranog dnevnog boravka, 6 spavaćih soba te 4 kupaonice sa wc-om. Tradicionalno rustikalni stil kuhinje s drvenim stolom i stolicama stvara toplu i privlačnu atmosferu, dok se spaja sa dnevnim boravkom moderno minimalističkog dizajna koji zajedno čine intrigantan i raznolik prostor. Ono što ovu kuću čini posebnijom je multifunkcionalna prostorija koja omogućuje raznolike aktivnosti i rekreaciju u vlastitom domu, u njoj se nalaze: manja teretana, biljarski stol te pikado. Prostorija je idealna za prijateljska okupljanja i druženja. Terasa koja povezuje unutarnji i vanjski dio kuće stvara jedinstvenu sredinu koja vam omogućuje da maksimalno iskoristite svoj prostor. Ova kombinacija drvene nadstrešnice, drvenog stola i stolica te kamina stvara prekrasan i funkcionalan prostor na otvorenom koji je savršen za opuštanje, obroke, druženje i uživanje. Tri terase od ukupno cca. 40m2 na drugom katu i jedna terasa od 50m2 na prvom. Stepenicama s terase možete sići u prostrano i ocharavajuće dvorište koje je uređeno zelenilom i palmama koje stvaraju osjećaj mira i svježine te stvaraju ugodno okruženje. U dvorištu su postavljeni sadržaji za djecu, poput trampolina, kućice za igru te mini terena sport, ovo je idealno mjesto za djecu da se igraju i provode vrijeme na otvorenom. Ono što čini ovo dvorište posebnim je bazen sa jaccuzijem koji pruža nevjerovatan pogled na more, okružen ležaljka i suncobranima čini savršeno mjesto gdje se svi članovi obitelji i gosti mogu udobno smjestiti i uživati. Izlaz iz dvorišta koji vodi direktno na plažu pruža izvanrednu priliku za život uz more i uživanje u prekrasnom pogledu na obalu. Kući pripada garaža, te vanjska nenatkrivena mjesta za parking. Kuća je održavana sa uhodanim turističkim najmom (popunjenost 120 dana u sezoni). Mogućnost raznih drugih izvora prihoda poput ponude pansiona ali i drugih sezonskih djelatnosti. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku za život iz snova te nas kontaktirajte već danas!
Petra Pahor +385 91 302 2789 petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: ST1459

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672846
Agencijska šifra: ST1459