

## Umag - odličan teren za stambenu gradnju, Umag, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag - odličan teren za stambenu gradnju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1367 m<sup>2</sup>  
Cijena: 228,300.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Murine  
Poštanski broj: 52470



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Umag - prodajemo građevinski teren blizu centra Umaga i 1800m udaljen od turističko-sportskog centra Stella Maris. Novim Prostornim planom Grada Umaga, formirane su građevinske zone u neizgrađenom dijelu naselja, a radi povećanja stambene gradnje i zadovoljavanja stambenih potreba stanovnika. Teren je u suvlasništvu prilazne ceste do asfaltirane ceste, sva infrastruktura je u blizini. Moguća je gradnja obiteljske kuće s jednim stanom, više obiteljske kuće s maksimalno 4 stana, a za gradnju zgrade sa 6 stambenih jedinica potrebno je ishoditi suglasnost Odjela za urbanizam. Maksimalna visina objekta je 10m. Kis i Kig se mijenjaju ovisno o veličini parcele i objektu koji se želi graditi. Zemljište je gotovo ravno, blago koso prema jugu. Nema pogled na more nego na okolne maslinike. Ishodovana Potvrda geodetskog elaborata novog stanja i predana za provođenje. ID KOD AGENCIJE: IS1510073

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672863

Agencijska šifra: IS1510073