

## Stan K.Kambelovac 84,25m<sup>2</sup>, Kaštela, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan K.Kambelovac 84,25m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	11 m <sup>2</sup>
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2008
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Ovaj trosoban stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu. Površine 84,25 m<sup>2</sup>, nudi brojne značajke koje su privlačne raznim potencijalnim kupcima, a u nastavku je detaljan opis. **POLOŽAJ:** Stan se nalazi kao što je već spomenuto na atraktivnoj i pristupačnoj lokaciji samo 80m sjeverno od glavne kaštelanske ceste. Stan se nalazi svega 350 m od mora i 200 m od samog centra. Ova lokacija nudi idealnu ravnotežu između blizine svih potrebnih sadržaja te bezbrižnosti i mira koje možete provesti na vlastitoj terasi od 11,50m<sup>2</sup>. Velika prednost ove lokacije je blizina vrtića, škola, trgovačkih centara i sportskih sadržaja za djecu i odrasle... **STRUKTURA STANA:** Stan se nalazi u prizemlju kuće trokatnice s orijentacijom istok-jug. Ima kvalitetnu kamenu i betonsku konstrukciju. Stan se sastoji od ulazne terase površine 11,50 m<sup>2</sup> koja vodi u prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U stanu se također nalaze tri spavaće sobe, dvije veće i jedna manja, dobro osvijetljene, te dva manja hodnika koji imaju funkciju predsoblja. U jednom od hodnika nalazi se i ugradbeni ormar koji omogućuje dodatno odlaganje stvari i opreme. U drugom hodniku nalazi se prostrana kupaonica/wc. **DODATNI SADRŽAJ:** Stan sadrži klima uređaj. U zajedničkom dvorištu stanu pripada parkirno mjesto od 11,96 m<sup>2</sup> i garaža od 13,65 m<sup>2</sup>. Sve je uključeno u cijenu stana. **NAMJEŠTENOST:** Stan se prodaje nenamješten izuzev klima uređaja, ugradbenog ormara i ugradbenog šanka. Stan će biti ispražnjen do useljenja. **POTENCIJAL:** Stan ima vlastiti ulaz i jedan ulaz iz portuna. Za potrebe vlasnika ulaz je dodatno napravljen te se može pregraditi što daje mogućnost nadogradnje još jednog wc-a jer je postavljena instalacija odvoda i dovoda vode. To daje mogućnost dobivanja od jednog dva stana, što otvara mogućnost kategorizacije u apartman. Ukupno, ovaj stan nudi ugodan i pristupačan životni prostor, posebno za mlade obitelji, u blizini svih potrebnih sadržaja, sa sigurnim dvorištem za djecu. Povoljna lokacija, koja se zapravo nudi u blizini glavne prometnice i centra grada, čini ga jedinstvenom prilikom. Osim toga, potencijalna sposobnost generiranja prihoda putem mogućnosti prenamjene u apartman čini ga atraktivnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: ST1450

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672898  
Agencijska šifra: ST1450