

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SVETOJ HELENI, Sveti Ivan Zelina,

### Zemljište



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SVETOJ HELENI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1380 m <sup>2</sup>
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto:	Sveta Helena
Poštanski broj:	10380

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište u Svetoj Heleni. Zemljište je na odličnoj lokaciji na glavnoj cesti 400 m od silaza sa autoceste idealno za poslovnu namjenu tipa autopraonica ili manja benzinska crpka. Na zemljištu su bili objekti gradjeni prije 1968 g 230 kvadrata tako da za tu kvadraturu postoji građevinska i uporabna dozvola. Na zemljištu su struja i voda priključeni ostalo je na cesti. Preko 1000 vozila u sat vremena prolazi i jako je puno kamiona koji dolaze i odlaze u Poslovnu zonu Helena. Building land for sale in Sveta Helena. The land is in an excellent location on the main road, 400 m from the highway exit, ideal for business purposes such as a car wash or a small gas station. There were 230 square meters of buildings built before 1968 on the land, so there is a building and use

permit for that square footage. Electricity and water are connected to the land, the rest is on the road. Over 1,000 vehicles pass by every hour and there are a lot of trucks coming and going to the Helena Business Zone. Baugrundstück zum Verkauf in Sveta Helena. Das Grundstück befindet sich in hervorragender Lage an der Hauptstraße, 400 m von der Autobahnausfahrt entfernt, ideal für geschäftliche Zwecke wie eine Autowaschanlage oder eine kleine Tankstelle. Auf dem Grundstück wurden vor 1968 Gebäude mit einer Gesamtfläche von 230 Quadratmetern errichtet, sodass für diese Quadratmeter eine Bau- und Nutzungsgenehmigung vorliegt. Strom und Wasser sind an das Grundstück angeschlossen, der Rest liegt auf der Straße. Stündlich fahren über 1.000 Fahrzeuge vorbei und in der Helena Business Zone fahren viele Lastwagen ein und aus. ID KOD AGENCIJE: ZG70083

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672964  
Agencijska šifra: ZG70083