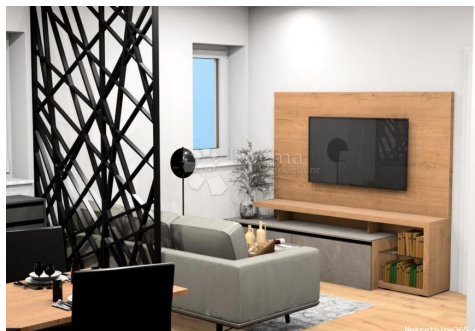


## APARTMAN U RUSTIKALNOM STILU, DVORIŠTE, BAZEN, Buje, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMAN U RUSTIKALNOM STILU, DVORIŠTE, BAZEN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	159,300.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: APARTMAN U ZGRADI SA BAZENOM, ISTARSKI STIL UREĐENJA, BUJE  
OKOLICA Prodaje se rustikalno uređeni apartman u Istarskom stilu na mirnoj

lokaciji u blizini Buja. U neposrednoj blizini se nalaze poznate vinarije, konobe, restorani, 18km od golf terena, 10 minuta od slovenske granice. Stan se nalazi u prizemlju kompleksa od 11 stanova/apartmana te se sastoji od ulaznog prostora, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, te terase se sa koje se izlazi na vrt od cca 30m<sup>2</sup> i sa kojeg se pristupa zajedničkom sunčalištu i bazenu. Stanu pripada i 1 parkirno mjesto. Oprema: kuhinja izrađena po mjeri sa svim aparatima, kupaonica sa vrhunskom keramikom i sanitarijama te kupaonskim namještajem, hrastov parket, vrhunska PVC stolarija sa imitacijom drva, mogućnost opremanja cijelog stana sa namještajem (uz doplatu).

Grijanje/hlađenje: putem vrhunskih inverterskih klima uređaja, priprema za centralno grijanje na drva/pelete, naknadna mogućnost ugradnje kamina. Ova nekretnina idealna je za bavljenje turizmom koji osigurava povrat investicije ili za miran obiteljski život! Očekivani rok završetka: 12/2023 ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1509980

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672965  
Agencijska šifra: IS1509980