

## Poreč, stan u centru sa pogledom na more, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Poreč, stan u centru sa pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja                                  |
| Površina:      | 92 m <sup>2</sup>                        |
| Sprat:         | 1                                        |
| Broj soba:     | 4                                        |
| Broj kupatila: | 1                                        |
| Cijena:        | 300,000.00 €                             |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                             |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Predstavljamo izvanrednu priliku za sve one koji sanjaju o vlastitom stanu u samom srcu Poreča s predivnim pogledom na more. Ovaj prostrani stan nudi puno potencijala za renovaciju i prilagodbu prema vašim željama. Osnovne informacije o stanu: - Ukupna površina stana: 92 kvadratnih metara - Hodnik, kupaonica, tri prostrane spavaće sobe - Velika tereasa sa pogledom na more i centar Poreča - Prostran dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom - Mogućnost uređenja potkrovlja u dodatan stan od otprilike 70m <sup>2</sup> U stanu je već započeta adaptacija što uključuje postavljanje PVC prozora i vrata prije dvije godine te potpunu obnovu fasade i dodavanje toplinske izolacije. Ovo će vam omogućiti da |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

se usredotočite na unutarnje uređenje i prilagodbu stana prema vašim željama. Ostale prednosti: - Pripadajuće parkirno mjesto - Mogućnost parkiranja dodatnih vozila - Samo 10 minuta lagane šetnje do centra grada i prvih plaža Ovo je prilika koju ne želite propustiti ako tražite stan koji možete prilagoditi vlastitim potrebama i stilu života. Poreč je jedno od najpoželjnijih turističkih odredišta na Jadranu, a život u centru grada s pogledom na more pružit će vam nevjerojatno iskustvo. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1509544 ID KOD AGENCIJE: IS1509971

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672991  
 Agencijska šifra: IS1509971