

## Luksuzni penthouse u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: https://dogma-nekretnine.com  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Luksuzni penthouse u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca |
| Nekretnina za: | Prodaja                                            |
| Površina:      | 135 m <sup>2</sup>                                 |
| Sprat:         | 2                                                  |
| Broj spratova: | 2                                                  |
| Broj soba:     | 4                                                  |
| Broj kupatila: | 2                                                  |
| Cijena:        | 583,639.00 €                                       |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                                       |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Država:           | Hrvatska    |
| Region:           | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:      | Maksimir    |
| Naseljeno mjesto: |             |
| Poštanski broj:   | 10000       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Luksuzni penthouse u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca Villa B - Stan B5 - 2.kat  
Detalji o nekretnini: Bruto površina: 198,82 m<sup>2</sup> Neto površina: 135,73 m<sup>2</sup> - Tri  
spavaće sobe - Wc - Dvije kupaonice - Terasa (61,93 m<sup>2</sup>), druga terasa (22,19 m<sup>2</sup>)  
- Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica Garažno parkirališno mjesto:  
25.000,00 eura Vanjsko parkirališno mjesto: 15.000,00 eura Useljenje: 12/2024.  
godine Ova prekrasna nekretnina smještena je u Gornjem Bukovcu, ekskluzivnom  
dijelu Zagreba. Radi se o luksuznom penthousu s velike dvije terase s koje se  
pruža pogled na Zagreb. Stan ima tri prostrane spavaće sobe, moderne dvije  
kupaonice, wc , te open space kuhinju spojenu s dnevnim boravkom i  
blagovaonicom. Ovo je dio ekskluzivnog projekta "3 Ville" koji se sastoji od 3  
stambene zgrade s ukupno 14 stanova. Vile su izgrađene na najvišim standardima,  
uključujući protupotresnu betonsku konstrukciju. Svaki stan ima individualnu  
toplinsku pumpu i podno grijanje, a također su opremljeni sustavom hlađenja  
putem klimatizacijskih jedinica. Tehničke karakteristike: Energetski razred: A+  
Visina stropa: 2.90 cm Visina vrata: 2.40 cm Bešumna unutarnja i vanjska  
aluminijaska stolarija Vrhunski prozori Alumil S77 Supreme i Alumil S560  
robustan klizni sustav Luksuzne pločice i sanitarije talijanskih brendova  
Protuprovalna i protupožarna vrata Toplinska i zvučna izolacija Direktni pristup  
liftu iz garaže Kupac ne placa porez na promet nekretnina! Ovo je izvanredna  
prilika za one koji traže luksuzan stan u mirnom dijelu grada s prekrasnim vrtom i  
svim modernim pogodnostima. Za više informacija i razgledavanje nekretnine,  
slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: ST1435

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672993

Agencijska šifra: ST1435