

Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U maloj stambenoj zgradi s tek 4 stana, predstavljamo vam jedinstvenu priliku - stan S3, smješten unutar mirnog naselja Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog stambenog projekta. Ovaj prostrani stan površine 77,25 m² nudi sve što vam je potrebno za udoban život, uključujući opciju kupnje garažnog mjesta u suradnji s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obavezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 77,25 m² Prostrani dnevni boravak: 15,75 m² Moderne blagavaonica i kuhinja: 16,50 m² Ugodan hodnik: 9,62 m² Kupaonica:

4,80 m² Prostrana spavaća soba 1: 11,56 m² Prostrana spavaća soba 2: 11,56 m²
Uživajte na loggii: 7,46 m² Osigurana 2 vanjska parkirna mjesta Dodatna ostava
(nije uključena u kvadraturu stana) Mogućnost kupnje garažnog mjesta
Orijentacija stana na jug-jugozapad pruža obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog
dana. Opis nekretnine: Stan S3 nudi prostran i moderno opremljen prostor za
udoban život. Prostrana dnevna zona obuhvaća dnevni boravak, blagavaonicu i
kuhinju, stvarajući savršen prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također
uključuje ugodan hodnik, kupaonicu i dvije prostrane spavaće sobe. Natkrivena
terasa površine 7,46 m² omogućuje vam uživanje na otvorenom tijekom cijele
godine. Stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, a dodatna ostava pruža
prostor za pohranu (koja se ne uključuje u kvadraturu stana). Stan je također
opremljen staklenim ogradama, Geberit vodokotlićima, Hansgrohe slavinama,
podnim grijanjem u kupaonici, električnim digitalnim bojlerom Ariston, inverter
klima sustavom te dimnjakom u stanu. Lokacija: Ovaj projekt smješten je u
Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni
pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana prema jugu i jugozapadu
omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za sve one koji traže prostran i
moderno opremljen stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju
razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na vas!
ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob
091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1509960

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673025
Agencijska šifra: IS1509960