

## PRIVLAKA - Stan S1 u novogradnji u blizini mora, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIVLAKA - Stan S1 u novogradnji u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	4.4 m <sup>2</sup>
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	PRIVLAKA - Stan S1 u novogradnji u blizini mora Na prodaju je prostrani stan S2
-------	---

u novogradnji u Privlaci. Smješten je u dvokatnoj stambenoj zgradi koja obuhvaća samo dva stana. Stan se proteže na ukupnoj površini od 94.90 m<sup>2</sup>, organiziran je na dva nivoa, prizemlju i katu. Prizemlje obuhvaća ulaz, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i WC, dok se na katu nalaze tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te hodnik. Za grijanje stana predviđena je peć na kruta goriva, a posebno uživanje omogućuje vlastiti bazen smješten u dvorištu stana. Lokacija stana je iznimno povoljna, udaljena svega 75 metara od mora i najbliže plaže. Planirani završetak gradnje predviđen je krajem 2023. godine ili početkom 2024. godine. Ova nekretnina pruža idealan spoj udobnosti, prostora i blizine mora, čineći je savršenim domom ili investicijom. Privlaka je mirno naselje udaljeno 15ak minuta vožnje od Zadra. 5 minuta vožnje od Privlake se nalazi povijesni gradić Nin. U blizini Privlake se nalazi predivan otok Pag i NP Paklenica, te u malo daljoj blizini se nalaze i NP Krka te parkovi prirode Vransko jezero i Telaščica. Obratite nam se s povjerenjem. Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA1000516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673052  
Agencijska šifra: DA1000516