

UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m ²
Površina placa:	370 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Umag, okolica, Na prodaju nekretnina smještena na sjeverozapadnom dijelu prekrasne Istre, udaljena samo 4 km od Umaga i njegovih prekrasnih plaža. Lokacija okružena renomiranim vinogradarima, živopisnim pejzažem, maslinicima, i vrhunskim restoranima, što je čini idealnom destinacijom za gurmane i aktivne ljude. Nekretnina se trenutno nalazi u započetofazi izgradnje s već postavljenim temeljima a radovi se nastavljaju. Smještena na parceli od 499m², kuća će imati ukupno 205m² bruto površine, odnosno 161,62 m² netto korisne površine. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila te ostave sa zasebnim ulazom, idealno za alat ili bicikle. Na katu ćete pronaći tri udobne spavaće sobe, dodatno kupatilo i otvoreni pogled na okolicu. Ova nekretnina je opremljena podnim grijanjem na toplotnu pumpu, a veći dio podova će biti prekriven parketom. Dvorište će krasiti bazen veličine 6x4 metra, idealan za osvježenje u toplim ljetnim danima. Cijena uključuje "ključ u ruke" pristup, ali bez namještaja. Očekuje se da će sve biti dovršeno krajem 2024. godine. Ovo je prilika za život u prekrasnom dijelu Istre, gdje ćete uživati u luksuznom domu, blizini mora, golf terena te brojnih gurmanskih užitaka koji okružuju ovu regiju. ID KOD AGENCIJE: IS1509945

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673069
Agencijska šifra: IS1509945