

## Apartmanska kuća sa dva poslovna prostora, Makarska, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmanska kuća sa dva poslovna prostora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	603 m <sup>2</sup>
Broj soba:	14
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Apartmanska kuća sa dva poslovna prostora u Makarskoj - Idealna Investicija  
Ponosno predstavljamo ovu nevjerojatnu priliku za kupnju apartmanske kuće na vrhunskoj lokaciji u srcu Makarske. Ova imponantna nekretnina nudi ne samo prostran i komforan smještaj, već i izvrsne mogućnosti za poslovne investicije. Detalji nekretnine: Ukupna površina: 603,81 m<sup>2</sup> Suterren: Dva studio apartmana, jedan apartman od 60 m<sup>2</sup> i velika ostava Prizemlje: Dva funkcionalna poslovna prostora i dvije garaže Prvi kat: Veliki stan od 120 m<sup>2</sup> s kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom, tri spavaće sobe, dva kupatila, balkonima i velikom terasom Drugi kat: Dva apartmana i dva studio apartmana Ova kuća nudi raznolike

mogućnosti kako za vlastito stanovanje tako i za iznajmljivanje. Nalazi se u samom centru grada, udaljena samo 300 metara od mora i prekrasne plaže. Tržni centri i sportski sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu nekretninu izuzetno privlačnom kako za turiste tako i za poslovne ljude. Suteran nudi dodatne apartmane i prostore za pohranu, dok prizemlje ima funkcionalne poslovne prostore i garaže, pružajući vam mogućnost generiranja stabilnih prihoda iznajmljivanjem. Prvi kat predstavlja luksuzni stan s prostranim sobama i prekrasnim pogledom, dok drugi kat nudi dodatne apartmane za dodatnu zaradu. Ispod kuće se nalazi dvorište s parkingom i roštiljem, što je dodatan bonus za buduće vlasnike ili goste. Ova nekretnina je prava investicijska prilika koja će vam omogućiti da uživate u blagodatima života na obali, istovremeno ostvarujući izvrsne prihode. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u srcu Makarske. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471  
[marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com](mailto:marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST1392

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673104  
Agencijska šifra: ST1392