

## NOVOGRADNJA APARTMAN VODICE, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Naslov oglasa: | NOVOGRADNJA APARTMAN VODICE |
| Nekretnina za: | Prodaja                     |
| Površina:      | 83 m <sup>2</sup>           |
| Sprat:         | 1                           |
| Broj spratova: | 1                           |
| Broj soba:     | 3                           |
| Broj kupatila: | 1                           |
| Površina vrta: | 105 m <sup>2</sup>          |
| Cijena:        | 249,030.00 €                |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2023. |

### Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Vodice                    |
| Naseljeno mjesto: | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Natkriveno parking<br>mjesto: | Da |
|-------------------------------|----|

## Opis

Opis:

Novogradnja upravo puštena u preprodaju predstavlja primjer izvrsne kvalitete i udobnosti, pružajući moderni i održivi način života za svoje stanare u jednom od bisera Jadranske obale! Sastoji se od ukupno 6 stambenih jedinica, što omogućava intimnost i privatnost za svakog stanara. Svaki stan je pažljivo dizajniran s naglaskom na kvalitetu. Stan S4 ukupne neto kvadrature 83,01 m<sup>2</sup> trosoban je stan 74,46 m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom 9,59 m<sup>2</sup> koji čini pravu mediteransku oazu za Vaš idealan odmor. Jedna od značajki ovih stanova je podno grijanje u kupaonici, što pruža dodatnu udobnost, posebno u hladnim zimskim danima. Klima uređaji su instalirani u svim prostorijama. Vanjski prostor ima nenatkrivenu i natkrivenu terasu, na koju se nastavlja vrt, što je savršeno za opuštanje na otvorenom, vrtlarstvo ili druženje s obitelji i prijateljima. Toplinska fasada debljine 10 cm doprinosi energetske učinkovitosti zgrade, čuvajući toplinu unutar stana i smanjujući potrošnju energije za grijanje ili hlađenje. Također, napomenimo da u zgradi nema plina, što može doprinijeti ekološkoj održivosti. Sustav za obradu otpadnih voda putem bio jame dodatno potvrđuje ekološku osviještenost zgrade. Parking je natkriven, tako da Vam je vozilo osigurano. Ova novogradnja nije samo udoban dom, već i ekološki odgovorno rješenje za one koji traže kvalitetan životni prostor. Preporučamo Vam ovu izvanrednu novogradnju! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: DA1000438

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673288  
Agencijska šifra: DA1000438