

JEDINSTVENA PRILIKA!! POSAO I IMANJE OD 4 HEKTARA, Kloštar Ivanić, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENA PRILIKA!! POSAO I IMANJE OD 4 HEKTARA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m ²
Površina placa:	40000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	60
Broj kupatila:	15
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Kloštar Ivanić
Naseljeno mjesto:	Kloštar Ivanić
Poštanski broj:	10312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

SAMO U DOGMI IMANJE OD 40 TISUĆA KVADRATA SA UHODANIM POSLOM (RESTORANIMA I SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA) - Nalazi se u prekrasnom okrugu IVANIĆ GRADA, ovo imanje prostire se na 4 hektara zemlje. - jedinstvena prilika nudi kompletno namješteno imanje, spremno za rad sa svim potrebnim sadržajima za uspješno vođenje posla. Ovo prekrasno imanje sastoji se od dodatnih apartmana i objekata koji pružaju izvanredan smještaj i sadržaje za goste. Na imanju se nalaze 2 apartmana za ukupno 6 osoba, svaki s vlastitom kupaonicom i terasom. Jedan apartman za 3 osobe smješten je uz kuću na imanju, dok se drugi apartman za 8 osoba nalazi na katu vrtne vile. Također, tu je i apartman s terasom i jacuzziem u dvorištu koji može smjestiti 6 osoba. Dodatno, tu su i 2 apartmana za 6 osoba uz ribnjak, s terasama za opuštanje. Imanje također ima i veliki restoran s nekoliko sala. Glavna sala je prostrana, s površinom od 350 m² i kapacitetom od 100 do 150 ljudi. Tu je i velika vanjska terasa koja može primiti oko 60 ljudi, kao i manja sala za 40 ljudi. Konoba s potrebnim aparatima i povezana kuhinja u prizemlju pružaju intimno okruženje za druženje, s kapacitetom od 30-40 ljudi. Imanje ima i spa zonu s jacuzziem i solarijem, koja je idealna za opuštanje i wellness. Tu je i atrakcija za djecu - vlakčić koji će pružiti dodatnu zabavu. Sportske aktivnosti su također prisutne na imanju, s nogometnim igralištem, igralištem za odbojku na pijesku, bočalištem i dječjim parkom. Na imanju se nalazi oko 100 životinja, uključujući konje, srne, jelene, kokoši, paunove, magarce, pakete, piliće i slično. Životinje se slobodno kreću u ograđenim djelovima imanja, na površini od otprilike 40 tisuća kvadrata. Sve prostorije i bungalovi imaju osigurano grijanje, vodu i struju. Također, postoji mogućnost dodavanja kapaciteta bungalova prema željama novog vlasnika, što omogućuje proširenje smještajnih mogućnosti za dodatnih stotinjak do dvjestotinjak ljudi. PARKIRNA MJESTA U VLASNIŠTVU CCA 110 AUTOMOBILA! Ovo izvanredno imanje pruža sve što je potrebno za uspješan turistički posao ili za uživanje u miru i prirodi. MOGUĆNOST IZGRADNJE VELIKOG GRIJANOG BAZENA ZIMSKOG TIPA. IMA JOŠ PUNO SLOBODNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA GRADNJU ILI POSTAVLJANJE DODATNIH SMJEŠTAJNIH

KAPACITETA!! I JOŠ PUNO PUNO DODATNOG SADRŽAJA, ZATO NE
PROPUSTITE!!! ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O
RAZGLEDAVANJU OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM:
+385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: ZG69954

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673289
Agencijska šifra: ZG69954