

## Građevinsko zemljište u centru Ogulina, Ogulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište u centru Ogulina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	234 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4193 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ogulin
Naseljeno mjesto:	Ogulin
Poštanski broj:	47300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Naša agencija za nekretnine ponosno posreduje u prodaji građevinskog zemljišta smještenog u samom centru Ogulina veličine 4193 četvorna metra. Ova nekretnina nudi nevjerojatne mogućnosti i raznolike potencijale zahvaljujući svojoj veličini i izvanrednoj lokaciji. Na terenu se nalazi i prostrana katnica s suterenskim dijelom i visokim potkrovljem, pružajući obilje prostora za buduće vlasnike. Jedna od

ključnih prednosti ove nekretnine je centralno grijanje, što osigurava udobnost i toplinu tijekom cijele godine. Iako je kuća trenutno u potrebi za renovacijom, njena struktura i potencijal čine je izvrsnom investicijom. Osim glavne kuće, na terenu se nalazi i velika garaža koja pruža mogućnost za sigurno parkiranje vozila i pohranu raznih predmeta. Tu je i poseban gospodarski objekt koji može poslužiti različitim svrhama, uključujući skladištenje ili potencijalno poslovnu djelatnost. Lokacija u samom centru Ogulina čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom. U blizini su trgovine, restorani, škole i ostali važni sadržaji. Ova nekretnina je stoga idealna ne samo za obiteljski dom, već i za razne poslovne djelatnosti, kao što su restoran, boutique hotel ili bilo koja druga djelatnost koja bi mogla iskoristiti centralnu lokaciju. Ogulin je poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, s mnogim parkovima, jezerima i planinama u blizini, što nudi brojne mogućnosti za rekreaciju i opuštanje. Ova nekretnina nudi savršenu ravnotežu između urbanog i ruralnog načina života. Dodatne informacije na mobtel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG69949

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673296  
Agencijska šifra: ZG69949