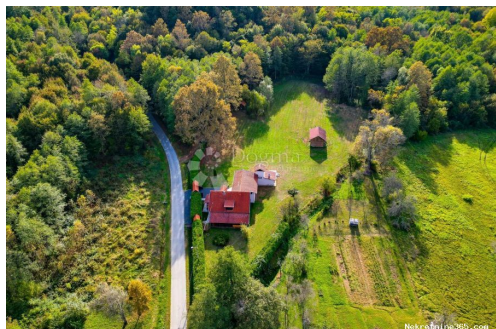


## Luksuzno novouređeni Ranč, Hrvatska Dubica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzno novouređeni Ranč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	274 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Hrvatska Dubica
Naseljeno mjesto:	Gornji Cerovljani
Poštanski broj:	44450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se novouređeni Ranč na površini 7000m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 sobe,

kupaone s walk in tuš kabinom i podnim grijanjem , moderna kuhinja s perilicom, indukcijom, pećnicom, napom. Dnevni boravak opremljen je s kaminom na drva , velikom kutnom garniturom te blagovaonicom. Na katu se nalazi prostor za odmor i relaksaciju uz biljar , pikado i šank. Na natkrivenoj terasi nalazi se jacuzzi s pogledom na kompletan Ranč uz jacuzzi nalazi se sjeeća garnitura, u zasebnoj prostoriji na terasi nalazi se sauna, teretana , garaža i pečenjara. Dodatno sadrži gostinjski apartman s 4 dodatna ležaja, zasebnim WC-om i kupaonom opremljenom s walk in tuš kabinom i podnim grijanjem. Ranč je potpuno uređen i odličan za bijeg od gradske buke , potpuno zaklonjen od pogleda i kompletan posjed ograđen ogradom, u blizini sadrži sportski centar, pošta, vrtić, škola, kino fitness, igralište, banka, trgovina. Unutar Ranča nalazi se ribnjak, dio šume te veliki proplanak na kojem se nalazi konjušnica kapaciteta za 4 konja. Kompletno renoviran 2023 godine. Za više informacija ili za dogovor o pregledu nekretnine, molim kontaktirajte me. Anđela Šoda +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1311

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673344

Agencijska šifra: ST1311