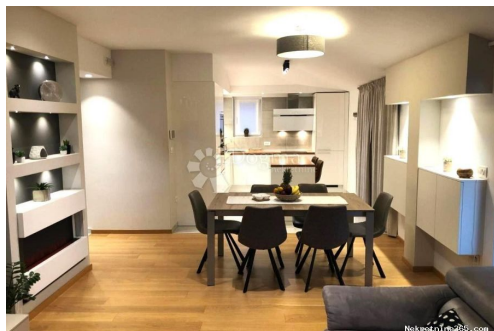


Stan u centru Medulina - pogled na more i 2 parkirna mjesta, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u centru Medulina - pogled na more i 2 parkirna mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	18 m ²
Cijena:	323,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Stan s pogledom na more i 2 parkirna mjesta - 350m od mora - Medulin Medulin je jedno od naj atraktivnijih i naj traženijih mjesta na Jadranskoj obali. Svake godine privlači sve veći broj kako domaćih tako i stranih gostiju te je ujedno i u samom vrhu gradova po posjećenosti te ostvarenim noćenjima. Medulin kao općina krasi mnogo prekrasnih mjesta kao što su Pomer, Banjole, Premantura, itd.. te u svojoj ponudi može ponuditi apsolutno sve, od sadržaja za najmlađe pa sve do prekrasnih plaža i odličnih restorana diljem cijele obale. Upravo u centru Medulina, na svega 350m od same obale i rive te na nekoliko koraka od samog centra mjesta, u ponudu smo dobili stan na 2. kat zgrade novije gradnje. Zgrada je započeta s izgradnjom 2003 godine dok je stan kao takav iz roh bau faze dovršen, uređen i kompletno adaptiran tek 2018. godine. Stan je ukupne površine 93,90m² te je svojevrsni penthouse s obzirom na to da se nalazi na zadnjoj etaži zgrade te istu dijeli sa samo još jednim stanom. Ova prekrasna nekretnina sastoji se od hodnika koji spaja sve prostorije u stanu tako se iz njega pristupa, na samom početku, u gostinjski wc, malo naprijed ulaz je u prvu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te galerijom koja može biti odlična solucija za dodatni ležaj ili kao manji prostor za uživanje i odmaranje, preko puta prve nalazi se još jedna spavaća soba također s vlastitom kupaonicom. U nastavku ulazi se u veliki open space prostor koji je predviđen za kuhinju s otokom, blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na veliku terasu s koje se pruža pogled na more i Medulinski zaljev. U stanu je sve novo, prvih par godine se u istom živjelo te je upravo za to i opremljen tako da je svaki detalj, ideja te komad namještaja postavljen maksimalno funkcionalno te u visokoj kvaliteti. Tako se tu nalazi mnoštvo ugradbenih ormara za pohranu većeg broja stvari, indirektna rasvjeta kroz cijeli stan koji, uz već mnoštvo vanjskog svijetla daje i dodatno svijetlo u noćnim satima. Isti se sada iznajmljuje u turističkoj namjeni te ostvaraju zavidne rezultate. Kao opcija grijanja postavljeno je podno grijanje u cijelom stanu, u kupaonicama nalaze se i dodatni radijatori dok je za hlađenje postavljena jedna jača klima jedinica te postoji priprema za još jednu u samom dnevnog boravku. Stan također ima sprovedenu plinsku instalaciju. Zgrada je u odličnom stanju, održavana te s maksimalnom privatnošću s obzirom na to da je kompletno ograđena te se istoj pristupa automatiziranom kapijom na daljinskom upravljanje. Na stražnjoj strani zgrade, gdje se nalazi parking tu su dva parkirna mjesta koja pripadaju ovome stanu. **PREDNOSTI STANA: - ZGRADA NOVIJE GRADNJE - 2 SPAVAĆE SOBE SA KUPATILOM + WC - MODERNO I KVALITETNO OPREMLJENO - PODNO GRIJANJE U CIJELOM STANU - POGLED NA MORE - BLIZINA MORA - 350m - PARKIRNA MJESTA - UREDNA DOKUMENTACIJA TE MOGUĆNOST KUPOVINE NA KREDIT S obzirom na sve gore navedene stvari ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za kupovinu kvalitetnog stana na veoma atraktivnoj lokaciji te odlične nekretnine za dom i život dok s druge strane ista može biti odlična prilika za investiciju u turističke svrhe te brzi povrat uloženog novca Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com**

STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509755

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673394
Agencijska šifra: IS1509755