

## APARTMAN U IZGRADNJI 2.RED DO MORA DRAGE, Pakoštane, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMAN U IZGRADNJI 2.RED DO MORA DRAGE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	74 m <sup>2</sup>
Cijena:	303,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pakoštane
Naseljeno mjesto:	Drage
Poštanski broj:	23211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Drage su lokacija koja zaista pruža sve, od mira i odmora, čistoće mora, prirodnih ljepota jadranske obale i hrvatske unutrašnjosti, a kad se zaželite tradicije, povijesti, kulture i umjetnosti, Zadar i Šibenik koji su na kratkoj udaljenosti

automobilom nude sve to. 50-tak metara do mora i novoizgrađene marine prodaje se stan u izgradnji od ukupno 67,4m<sup>2</sup>, od čega je stambene površine 51m<sup>2</sup>, natkrivene terase 17,86m<sup>2</sup> i vrta 74,82m<sup>2</sup>. Stambeni prostor se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje otvorenog tlocrta sa izlazom na terasu i vrt, ostave, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan je u izgradnji, a prodavati će se prema modelu "ključ u ruke" sa klima uređajem u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku, podnim oblogama/pločicama izvrsne kvalitete, sanitarijama, podnim grijanjem u kupaonici i dimnjakom, ukoliko će si budući vlasnici htjeti ugraditi kamin, tako da imate tri varijante grijanja moguće: podno grijanje na struju, klima uređaje i dimnjak/peć! U cijeni je jedno parkirno mjesto, drugo se može kupiti po cijeni od 6.000,00 eura. Useljivo sezona 2024. Obzirom da se iznimno rijetko u takvoj blizini moru može kupiti novogradnja i na takvoj lokaciji, apsolutna preporuka!! Važno za napomenuti- dodatnu privatnost osigurava privatan put od plaže do apartmana, tako da osim što ste na korak do mora, u ulici kraj Vas prometa nema! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000386

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673417  
Agencijska šifra: DA1000386