

## STAN S VRTOM NOVOGRADNJA NOVALJA, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN S VRTOM NOVOGRADNJA NOVALJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	204,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Novalja je turistički centar i središnja luka otoka Paga te županije Ličko-senjske.

Prirodne ljepote, među kojima se posebno ističu lijepe i prostrane pješčane plaže u okolici Novalje, ugodna mediteranska klima, bogata kulturno-povijesna baština, raznovrsna kulturno-umjetnička, zabavna i sportsko-rekreativna ponuda, domaća kuhinja te odlična prometna povezanost s kopnom čine Novalju vrlo poželjnom i traženom destinacijom za život i odmor. U tom prekrasnom, živopisnom i sadržajima bogatom mjestu na prodaju je stan u novogradnji S2 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tlocrta, dvije spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 48,04 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na dio natkrivene terase i dvije otvorene terase ukupno korisne površine 39,80 m<sup>2</sup> (prodajno prema koeficijentu 16,25 m<sup>2</sup>) , a stanu pripadaju i dva parkirna mjesta i vrt 69,16 m<sup>2</sup> (prodajno prema koeficijentu 6,92 m<sup>2</sup>); sveukupne površine 182,90 m<sup>2</sup>. Lokacija je 700 metara do plaže, a ostale su dostupne samo 2 stambene jedinice! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PAG162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673420  
Agencijska šifra: PAG162