

## LABIN, OKOLICA, LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABIN, OKOLICA, LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	112 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1453 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prekrasna prizemnica s bazenom i ljetnom kuhinjom predstavlja savršeni spoj udobnosti, i praktičnosti. Površina stambenog prostora iznosi 112 četvornih metara. Dizajnirana s naglaskom na funkcionalnost i privatnost. U prizemnici se

nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Otvarajući se iz predsoblja, dnevni dio nudi prostran dnevni boravak s udobnim kaučem i ugradbenim kaminom za uživanje tijekom zimskih mjeseci. Povezana s dnevnim boravkom je moderna kuhinja s blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za obiteljsko druženje. Iz dnevnog boravka otvaraju se staklena klizna vrata koja vode do prekrasnog bazena i sunčališta. Ovdje možete uživati u sunčevim zrakama, opuštati se pored bazena ili se osvježiti u vodi. U sklopu kuće nalazi se tehnička prostorija u kojoj su smješteni sustavi za podno grijanje u kupaonicama i ostali tehnički uređaji. :Spavaće sobe su opremljene klima uređajima za dodatnu udobnost tijekom vrućih ljetnih dana, dok je u dnevnom boravku predviđen ugradbeni kamin za ugodne zimske večeri. Kuća također koristi dizalicu topline za podno grijanje u kupaonicama. Velika okućnica površine 1453 četvornih metara bit će potpuno ograđena i uređena mediteranskim biljem i maslinama. Ova prostrana okućnica pruža mogućnost za različite aktivnosti, uključujući dječje igralište i dodatni parking. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život tijekom cijele godine. Ova lokacija je idealna kako za obiteljski dom tako i za turističku nekretninu koja se može iznajmljivati tijekom cijele godine, pružajući vam priliku za dodatni prihod. Za sve dodatne informacije na raspolaganju Vam stoji agent s licencom i višegodišnjim iskustvom u prometu nekretninama. Kontaktirajte nas kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po vašim željama i potrebama! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509742

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673423  
Agencijska šifra: IS1509742