

## NOVOIZGRAĐENA VILA U OKOLICI BARBANA NA BREŽULJKU S OTVORENIM POGLEDOM, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOIZGRAĐENA VILA U OKOLICI BARBANA NA BREŽULJKU S OTVORENIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Hrboki
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. U ponudu smo dobili novosagrađenu vilu s bazenom u mjestu Hrboki. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagavaonom i veliki dnevni boravak, kupaona, konoba za druženje i terasa sa pergolom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen 32 m<sup>2</sup>, sa vanjskim tušem. Razvedeno podno grijanje, tri klima uređaja. Kuća se nalazi na brdašcu s kojeg se pruža predivan pogled. Vrlo ukusno uređeno, Za sve ono koji vole TERRU MAGICU. ID KOD AGENCIJE: IS1509741

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673424  
Agencijska šifra: IS1509741