

## NEMOJTE OVO PROPUSTITI! Apartmanska kuća 30 metara od mora, Sveti Filip I Jakov, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NEMOJTE OVO PROPUSTITI! Apartmanska kuća 30 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m <sup>2</sup>
Površina placa:	198 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	829,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Sveti Petar na Moru
Poštanski broj:	23207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

**SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA!** Prodajemo prekrasnu obiteljsku kuću smještenu u mirnom Svetom Petru na moru, svega 30 metara udaljeno od plaže i mora. Ovo je idealna prilika za one koji sanjaju o životu uz obalu, s prekrasnim pogledom na more i blazinom svih potrebnih sadržaja. Sveti Petar na moru je slikovito malo mjesto smješteno u blizini Zadra, poznato po svojoj prijateljskoj atmosferi i prekrasnim plažama. U samom mjestu možete pronaći igralište za djecu i nekoliko trgovina, dok su svi ostali sadržaji, poput restorana, škola, i ostalo, udaljeni svega 2 kilometra u susjednim Turanju i Sukošanu. Grad Zadar, sa svojom bogatom kulturnom ponudom i povijesnim znamenitostima, udaljen je samo kratkom vožnjom. Kuća se prostire na neto stambenoj površini od 228,65 m<sup>2</sup>, s dodatnih 198 m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od tri etaže: suterena, visokog prizemlja i kata. U suterenu se već nalazi uređena kupaona i spavaća soba i hodnik a postoji mogućnost uređenja open space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. Na visokom prizemlju, pronaći ćete predsoblje, dvije spavaće sobe od koji jednoj pripada loggia, wc-e i još jednu kupaonu. Također se prostire prostrani open space prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, te prekrasna natkrivena terasa s pogledom na more. Na katu se nalaze dva samostalna apartmana, oba s loggijama koje pružaju prekrasan pogled na more. Prvi apartman sastoji se od hodnika, kupaone, spavaće sobe, open space prostora s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, te terase. Drugi apartman nudi otvoren prostor s kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonom, spavaćom sobom i natkrivenom terasom. U svakoj prostoriji je jedan prozor opremljen komarnicima, a grijanje je riješeno klima uređajima i električnim radijatorima. Kuća je izgrađena 1998. godine, koristeći protupotresnu ciglu i ima termo fasadu te PVC stolariju, što osigurava visoku energetska učinkovitost. Ova prekrasna kuća dolazi namještena, što je dodatni bonus za buduće vlasnike. **POSTOJI MOGUĆNOST ZAMJENE ZA TROSOBAN STAN U OPATIJI!** Ako želite živjeti uz obalu Jadranskog mora, u mirnom dijelu Svetog Petra na moru, ova kuća je idealna prilika za vas. Do mora se doslovno spustite po putu, a uživanje u tišini i ljepoti prirode čeka vas svakog dana. Za više informacija ili da dogovorite razgledavanje ove predivne obiteljske kuće, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000381

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673448  
Agencijska šifra: DA1000381