

## Zemljište 474 m2 - Vodnjan, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište 474 m2 - Vodnjan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	474 m <sup>2</sup>
Cijena:	13,100.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Opis

Opis: Poljoprivredno zemljište u Batvačima, općina Vodnjan, blizu crkve Svete Foške, ima površinu od 474 četvornih metara i predstavlja izvanrednu priliku za potencijalne poljoprivredne investitore ili one koji žele razvijati poljoprivrednu djelatnost. Evo ključnih karakteristika ovog zemljišta: Veličina zemljišta: Sa 474 četvornih metara, ovo zemljište nudi dovoljno prostora za različite poljoprivredne aktivnosti kao što su uzgoj usjeva, voćnjak, vinograd ili druge poljoprivredne svrhe. Čisto vlasništvo: Zemljište ima čisto vlasništvo, što znači da nema pravnih sporova ili tereta koji bi mogli otežati proces kupoprodaje ili korištenja zemljišta. Pristup vodi: Iznimno je važno što vlasnik pri kupoprodaji dovodi vodu na zemljište. To znači da će potencijalni korisnici imati pristup vodi za navodnjavanje usjeva ili druge poljoprivredne svrhe, što poboljšava produktivnost i održivost. Malčiranje parcele: Također je važno napomenuti da vlasnik redovito malčira parcelu. Ovaj postupak pomaže u očuvanju vlage u tlu, sprečava rast korova i poboljšava plodnost tla, što može značajno utjecati na uspješnost poljoprivredne proizvodnje. Blizina crkve Svete Foške: Blizina crkve Svete Foške može biti korisna za lokalnu zajednicu i povezivanje s lokalnim resursima. Ovo zemljište ima mnogo pozitivnih aspekata koji ga čine privlačnim za poljoprivrednu djelatnost. Kombinacija veličine, čistog vlasništva, pristupa vodi i redovnog

održavanja čini ga odličnim izborom za one koji žele razvijati poljoprivredni posao u tom području. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509698

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673465  
Agencijska šifra: IS1509698